



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Estado de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

– DECRETO Nº 6.409, DE 17 DE MARÇO DE 2016 –

“Regulamenta Lei nº 4.911/2015, institui o Fundo de Revitalização de Cachoeira de Emas e dá outras providências”.....

**CRISTINA APARECIDA BATISTA,
Prefeita Municipal de Pirassununga,
Estado de São Paulo.....**

No uso de suas atribuições legais e face ao constante nos autos do procedimento administrativo nº 2.109/2011,

DECRETA :

Art. 1º Fica instituído o **Fundo de Revitalização de Cachoeira de Emas**, em conformidade com as disposições da Lei Municipal nº 4.911, de 30 de dezembro de 2015, que autoriza o Poder Executivo a conceder, onerosamente, direito real de uso de imóvel à ARATU GERAÇÃO S.A., e dá outras providências.

§ 1º As receitas do Fundo de Revitalização de Cachoeira de Emas serão depositadas em conta específica do Fundo, mantida em instituição financeira oficial, instalada no Município.

§ 2º Os recursos angariados serão utilizados para viabilizar a implantação de um conjunto de obras de revitalização e melhorias no entorno da Cachoeira de Emas de acordo com as Diretrizes de Trabalho estabelecidas no Cronograma de Benefícios previsto no Artigo 2º da Lei nº 4.911/2015.

Art. 2º O Fundo será gerido e administrado pelo **Conselho Gestor Fundo de Revitalização de Cachoeira de Emas**, com o acompanhamento da Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico, da Secretaria Municipal de Comércio e Indústria e movimentado pela Secretaria Municipal de Finanças.

Parágrafo único. O Conselho Gestor será composto da seguinte forma:



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Estado de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

I - Representante do Poder Executivo, designado pela Chefe do Poder Executivo:

Flávio Augusto Franco de Sousa

II - Representante da Comunidade de Cachoeira de Emas, indicado pela Associação de Bairro:

André Mauricio Borotto

III - Representante da Associação Comercial e Industrial de Pirassununga:

Hugo Rolando Arana Pessoa

IV - Representante da Associação Regional de Engenheiros e Arquitetos de Pirassununga – AREA:

Luciano Avoglio

V - Representante da 9ª Subsecção da OAB de Pirassununga:

Antonio Sinésio Leal Júnior

VI - Representante do COMTUR:

Ailton José Tuckmantel Marangom

Art. 3º Compete ao Conselho Gestor:

I - acompanhar e controlar a aplicação dos recursos do Fundo;

II - supervisionar e fiscalizar a execução das Diretrizes de Trabalho o

Cronograma de Benfeitorias, abaixo:

Obras de Revitalização e Melhorias - Cachoeira de Emas						
Item	Serviços	Descrição	Método	Início Obras	Benefício	Total R\$
Banheiro II	Reforma e aumento de 100% no tamanho	Situado no gramado entre bares (quiosques) e centro comercial. As obras não contemplam qualquer tipo de intervenção/troca	Dobrar área construída, no mesmo padrão da estrutura já existente, tal aplicação será o banheiro masculino.	1º semestre 2016	Turístico/Socioambiental	119.025,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Estado de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

Obras de Revitalização e Melhorias - Cachoeira de Emas						
Item	Serviços	Descrição	Método	Início Obras	Benefício	Total R\$
		de fossa septca.	Reforma completa do banheiro existente, tornando-o totalmente em banheiro feminino, troca de todos revestimentos, piso e louças. Instalação de fraldário.			
Banheiro III	Reforma e aumento de 100% do tamanho do banheiro feminino	Situado em frente ao centro comercial. As obras não contemplam qualquer tipo de intervenção/troca de fossa septca.	Dobrar a área construída apenas do lado feminino do banheiro, visto que em dias de movimento formam-se grandes filas para mulheres. Cobertura com telhas do mesmo padrão, ampliação da estrutura elétrica e hidráulica. Pintura, instalação de fraldário.	1º semestre 2016	Turístico/Socioambiental	149.443,00
Quadra	Recuperação da Quadra do Centro de Convivência do Bairro Limoeiro	Pintura da quadra com tinta epóxi ou tinta emborrachada, as quais atenuam resultados de quedas de jogadores, que são inerentes à prática de esportes. Correção das imperfeições do piso.	Substituição das grades atrás dos gols. Compra de novas traves e redes. Reforma da arquibancada. Troca de Portão para entrada de veículos no Centro de Convivência.	1º semestre 2016	Socioambiental/Comunidade	103.500,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Estado de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

Obras de Revitalização e Melhorias - Cachoeira de Emas						
Item	Serviços	Descrição	Método	Início Obras	Benefício	Total R\$
Portal Sul	Projetos e Execução das obras	Portal estilo moderno com cobertura tipo onda (peixe)	Conforme modelo apresentado em reunião com Prefeitura	1º semestre 2016	Infraestrutura/paisagístico	357.075,00
Lixeiras	Aquisição de lixeiras.	Lixeiras de Médio Porte. Capacidade aproximada de 1200 litros aptas para movimentação mecânica.	Caçambas plásticas que facilitam o transbordo de lixo.	1º semestre 2016	Turístico/Socioambiental	40.000,00
Banheiro I	Reforma sem aumento de tamanho.	Situado ao lado do Teatro de Arena. As obras não contemplam qualquer tipo de intervenção/troca de fossa septica.	Obras de recuperação da hidráulica, colocação de azulejos, pintura interna e externa, manutenção nas portas, troca de vidros.	1º semestre 2017	Turístico/Socioambiental	37.600,00
Banheiro V	Reforma sem aumento de tamanho.	Situado ao lado do campo de futebol (vestiários). As obras não contemplam qualquer tipo de intervenção/troca de fossa septica.	Reforma em paredes, conserto de trincas e infiltrações, troca de chuveiros e mictório. Reforma completa no vestiário feminino.	1º semestre 2017	Turístico/Socioambiental	55.200,00
Quiosques	Adição de cobertura em 10 áreas entre quiosques. Telhas de Barro. Madeiramento do telhado. Acabamento com verniz fosco. Assentamento do piso abaixo do novo telhado.	5 coberturas nos quiosques abaixo do Centro Comercial e 5 coberturas no conjunto de quiosques próximos ao Restaurante César.	Cada quiosque possui área coberta (fechada) e à esquerda uma área coberta ao ar livre. Com a Construção proposta, deseja-se promover a conexão longitudinal do conjunto de quiosques	1º semestre 2017	Turístico/Valorização de Patrimônio	120.750,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA
Estado de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

Obras de Revitalização e Melhorias - Cachoeira de Emas						
Item	Serviços	Descrição	Método	Início Obras	Benefício	Total R\$
			com a inserção de cobertura (ao ar livre) para o lado direito de cada unidade.			
Sinalização Geral	Sinalização Turística Orientativa.	Aquisição de placas para Sinalização Vertical com objetivo de orientar o rumo dos visitantes.	Projeto para alocação e instalação a serem realizados pela Prefeitura.	1º semestre 2017	Turístico/Valorização de Patrimônio	20.000,00
Banheiro IV	Reforma sem aumento de tamanho	Situado aos fundos do centro comercial e ao lado do vestiário do campo de futebol. As obras não contemplam qualquer tipo de intervenção/troca de fossa septica.	Obras de recuperação da hidráulica, colocação de azulejos, pintura interna e externa, manutenção nas portas, troca de vidros.	2º semestre 2017	Turístico/Socioambiental	36.450,00
Banheiro VI	Reforma sem aumento de tamanho.	Situado ao lado da Polícia Ambiental. As obras não contemplam qualquer tipo de intervenção/troca de fossa septica.	Troca da cobertura por nova telha, poda de galhos da árvore que põe em risco este banheiro. Durante a peração da casa de forças pela Aratu, a empresa garantirá o acesso de turistas e transeuntes a este banheiro. Instalação de fraldário.	2º semestre 2017	Turístico/Socioambiental	46.288,00
Ponte	Revitalização Paisagística.	Troca de toda fiação de alimentação das luminárias. Instalação de 18 lâmpadas LED, preservando o estilo das luminárias	Translocação dos eletrodutos da parte lateral, para ponto menos visível. Pintura com tinta a base de	2º semestre 2017	Turístico/Valorização de Patrimônio	132.250,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA

Estado de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

Obras de Revitalização e Melhorias - Cachoeira de Emas						
Item	Serviços	Descrição	Método	Início Obras	Benefício	Total R\$
		existentes. Troca do sistema de proteção e acendimento automático via fotocélulas.	cal, da parte interna e parapeito (interno e externo) da ponte. Instalação de limitador de altura para caminhões.			
Ponte Asfaltamento	Recapamento.	Capa de 4 cm de asfalto novo	Fornecimento do serviço de recapeamento. Tratativas e autorizações com DER, a encargo da Prefeitura.	2º semestre 2017	Turístico/Valorização de Patrimônio	84.800,00

III - examinar os registros contábeis relativos aos recursos repassados ou retidos à conta do Fundo.

Art. 4º A concessão onerosa, se dará a partir da data de ocupação, tendo valor mensal de R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais), importando um montante de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais) para o período de 12 (doze) meses, com pagamento todo dia 20 (vinte) de cada mês, corrigido anualmente pelo índice IPC-FIPE.

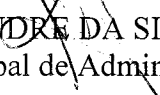
Art. 5º As reuniões do Conselho Gestor serão realizadas mensalmente, podendo haver convocação extraordinária, através de comunicação escrita, por qualquer de seus membros, pela Secretaria de Comércio e Indústria, pela Secretaria de Finanças ou pela Prefeita Municipal.

Art. 6º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Pirassununga, 17 de março de 2016.


CRISTINE APARECIDA BATISTA -
Prefeita Municipal

Publicado na Portaria.
Data supra.


LUCAS ALEXANDRE DA SILVA PORTO.
Secretário Municipal de Administração.
dag/.