

ARQ & TETO

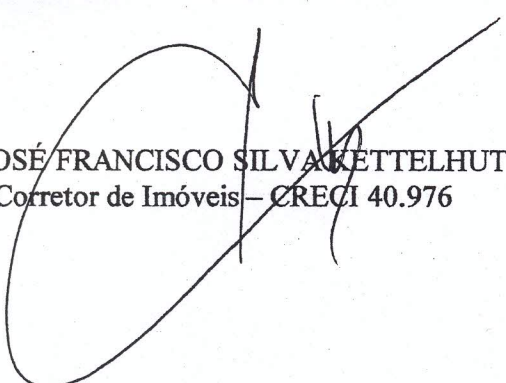
IMOVEIS

AV. GERMANO DIX 3140, JARDIM CARLOS GOMES, CEP 13633.010 - PIRASSUNUNGA S.P. FONE (19) 3561.2730

JOSÉ FRANCISCO SILVA KETTELHUT, Arquiteto CAU 9681-4, corretor de imóveis CRECI 40.976, com escritório a Av. Germano Dix 3140, Jardim Carlos Gomes, proprietário da ARQ & TETO Imóveis,

Conforme solicitado, informamos que o valor do metro quadrado de terreno no local denominado "Polo Empresarial Guilherme Muller Filho" é de R\$ 65,00 (Sessenta e cinco reais) e do Polo Industrial Orlando Poggi é de R\$ 35,00 (Trinta e cinco reais)

Pirassununga 24 de Agosto de 2012



JOSÉ FRANCISCO SILVA KETTELHUT
Corretor de Imóveis - CRECI 40.976



Central de Negócios Imobiliários

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em atendimento de solicitação de pessoa interessada, procedemos aos levantamentos de dados necessários para apuração do valor de mercado do imóvel abaixo caracterizado, apurando o que segue:

MÉTODO: Para apuração do valor de mercado foi utilizado o método pesquisa comparativa, considerando o valor de imóveis com características similares, vendidos e/ou oferecidos para venda.

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL: "Área industrial localizada no denominado **Polo Industrial Guilherme Müller Filho** localizado em área urbana deste município, entre a Avenida Felipe Boller Junior, Rodovia SP 225, Rua Siqueira Campos e Rua Engenheiro Josias de Oliveira".

AVALIAÇÕES: Tomando-se por base negócios realizados com imóveis similares, mais precisamente os localizados nas mesmas regiões dos imóveis avaliados, considerando as características e a finalidade específica da área, foi possível atribuir ao imóvel o valor para alienação de R\$ 60,00 (sessenta reais) o metro quadrado.

Sendo o que tínhamos a relatar, assinamos o presente para que produza os efeitos legais devidos.

Pirassununga/SP, 20 de agosto de 2012.



Julio Juliano Baldozzi Jr.
Corretor de Imóveis
CRECI/SP nº 55.584



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em atenção a pedido da Prefeitura Municipal de Pirassununga-SP, por sua Secretaria Municipal da Indústria e Comércio, procedi ao levantamento de dados para a apuração do valor do metro quadrado de terreno localizado no "Polo Empresarial Guilherme Muller Filho".

IMÓVEL:

Terrenos localizados no "POLO EMPRESARIAL GUILHERME MULLER FILHO".

LOCALIZAÇÃO: Rua Felipe Boller Junior e Rodovia SP 225.

CIDADE: Pirassununga / SP

FINALIDADE: Determinação de valor de mercado.

INTRODUÇÃO:

O presente laudo tem por objetivo a apuração do valor de mercado do metro quadrado de terreno localizado no POLO EMPRESARIAL GUILHERME MULLER Filho.

ACESSO/TRANSPORTES:

Encontra-se o imóvel localizado em área de fácil acesso e com pavimentação asfáltica.



AVALIAÇÃO

Concluindo, avalio em **R\$ 65,00 (sessenta e cinco reais)** o metro quadrado de terreno.

Por ser expressão da verdade, dato e assino o presente para os devidos fins.

Pirassununga, 17 de agosto de 2012.

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Osmar de Lima", with a horizontal line drawn through the middle of the signature.

OSMAR DE LIMA

CRECI-SP 40689