

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

INCRA

CADASTRO MUNICIPAL

6887.34.019.001.00.2

MATRÍCULA Nº 27.353

FICHA Nº 1

PIRASSUNUNGA

25 DE

janeiro

DE

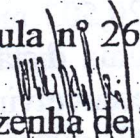
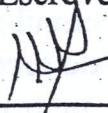
2008

IMÓVEL: Uma área de terras, situada nesta cidade, delimitada por um polígono irregular, cuja descrição inicia-se a no vértice nº 5, cravado na divisa do Prolongamento da Avenida Felipe Boller Júnior com o Sítio Ponte de Terra Área 1, definido pela coordenada plana retangular UTM N= 7.562.480,4026 metros, E= 250.391,1011 metros, conforme planta; deste, segue com azimuth $159^{\circ}44'25''$ e ao percorrer uma distância de 10,752 metros, encontra-se o vértice nº 6, confrontando-se do vértice nº 5 ao vértice nº 6 com o Sítio Ponte de Terra — Área 1, matriculado sob nº 24.184, de propriedade da Sra. Lygia Araújo; deste, segue com azimuth $155^{\circ}39'48''$ e ao percorrer uma distância de 49,025 metros, encontra-se o vértice nº 7; deste, mede-se em desenvolvimento de curva circular 15,417 metros, formado por um arco de raio 65,308 metros, ou pela corda do arco com azimuth $148^{\circ}54'01''$ e ao percorrer uma distância de 15,381 metros encontra-se o vértice nº 8; deste, mede-se em desenvolvimento de curva circular 36,785 metros, formado por um arco de raio 220,503 metros, ou pela corda do arco com azimuth $137^{\circ}20'01''$ e ao percorrer uma distância de 36,743 metros encontra-se o vértice nº 9; deste, mede-se em desenvolvimento de curva circular 16,279 metros, formado por um arco de raio 69,994 metros, ou pela corda do arco com azimuth $125^{\circ}52'20''$ e ao percorrer uma distância de 16,242 metros encontra-se o vértice nº 10; deste, segue com azimuth $119^{\circ}12'35''$ e ao percorrer uma distância de 54,060 metros, encontra-se o vértice nº 11; deste, segue com azimuth $117^{\circ}59'06''$ e ao percorrer uma distância de 183,342 metros, encontra-se o vértice nº 12; deste, segue com azimuth $118^{\circ}17'56''$ e ao percorrer uma distância de 92,606 metros, encontra-se o vértice nº 13; deste, segue com azimuth $118^{\circ}14'42''$ e ao percorrer uma distância de 42,814 metros, encontra-se o vértice nº 14; deste, segue com azimuth $120^{\circ}37'19''$ e ao percorrer uma distância de 24,108 metros, encontra-se o vértice nº 15; deste, segue com azimuth $135^{\circ}07'09''$ e ao percorrer uma distância de 23,156 metros, encontra-se o vértice nº 16; deste, segue com azimuth $136^{\circ}50'02''$ e ao percorrer uma distância de 54,375 metros, encontra-se o vértice nº 17; deste, segue com azimuth $137^{\circ}25'51''$ e ao percorrer uma distância de 49,254 metros, encontra-se o vértice nº 18; deste, segue com azimuth $136^{\circ}16'49''$ e ao percorrer uma distância de 62,550 metros, encontra-se o vértice nº 19, confrontando-se do vértice nº 6 ao vértice nº 19 com o Sítio Ponte de Terra — Área 2, matriculado sob nº 24.185, de propriedade da Sra. Lygia Araújo; deste, mede-se em desenvolvimento de curva circular 138,029 metros, formado por um arco de raio 948,058 metros, ou pela corda do arco com azimuth $237^{\circ}58'19''$ e ao percorrer uma distância de 137,907 metros encontra-se o vértice nº 20; deste, segue com azimuth $242^{\circ}08'34''$ e ao percorrer uma distância de 414.793 metros. encontra-se vértice nº A, confrontando-se do vértice nº 19 ao

CONTINUAÇÃO

vértice A com a faixa de domínio Rodovia SP 225, de propriedade do DER — Departamento de Estrada de Rodagem; deste, segue com azimuth $314^{\circ}48'38''$ e ao percorrer uma distância de 195,419 metros, encontra-se o vértice nº B; deste, segue com azimuth $358^{\circ}18'49''$ e ao percorrer uma distância de 447,486 metros, encontra-se o vértice nº C; deste, mede-se em desenvolvimento de curva circular 43,983 metros, formado por um arco de raio 53,000 metros, ou pela corda do arco com azimuth $22^{\circ}05'16''$ e ao percorrer uma distância de 42,731 metros encontra-se o vértice nº D; deste, segue com azimuth $45^{\circ}51'41''$ e ao percorrer uma distância de 32,497 metros, encontra-se o vértice nº E; deste, mede-se em desenvolvimento de curva circular 17,580 metros, formado por um arco de raio 15,519 metros, ou pela corda do arco com azimuth $13^{\circ}24'27''$ e ao percorrer uma distância de 16,655 metros encontra-se o vértice nº F; deste, segue com azimuth $338^{\circ}50'28''$ e ao percorrer uma distância de 17,166 metros, encontra-se o vértice nº G; deste, segue com azimuth $69^{\circ}33'17''$ e ao percorrer uma distância de 52,591 metros, encontra-se o vértice inicial nº 5, confrontando-se do vértice A ao vértice nº 5 com a área remanescente, de propriedade da Prefeitura Municipal de Pirassununga; originário desta descrição contendo um perímetro de 2.074,070 metros e uma área de 242.631,192 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 45.731.650/0001-45, com sede na Rua Galício Del Nero, nº 51, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 26.350, de 27 de janeiro de 2.006, deste registro. A Escrevente/Substituta,  (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). O Oficial,  (Bel. Fábio Azenha de Toledo).

R.1 – em 25 de janeiro de 2.008.

O imóvel da presente matrícula foi loteado em consonância e nos termos do artigo 18, com exceção de seus incisos II, III, IV e VII da Lei nº 6.766/1979 contendo uma área de 242.631,192 metros quadrados, dividida em 7 quadras designadas pelas letras “A”, “B”, “C”, “D”, “E”, “F” e “G” e estas subdivididas em 65 lotes industriais dos tipos: I, II e III, utilizando 143.038,900 metros quadrados ou 58,95% em lotes; 63.183,472 metros quadrados ou 26,04% correspondente ao sistema viário, em se considerando o prolongamento da Avenida Felipe Boller Junior (existente); 12.131,600 metros quadrados ou 5% em equipamentos comunitários; 24.277,220 metros quadrados ou 10,1% de área verde. O loteamento denomina-se “LOTEAMENTO EMPRESARIAL E INDUSTRIAL”. Todos os lotes são caracterizados e destinados para fins predominantemente de cunho industrial; a área permeável deverá ser no mínimo de 5% para cada lote edificado; o recuo frontal das edificações deverá ser de quatro metros, devendo ser atendido o que dispõe o Decreto Estadual nº

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

INCRA

CADASTRO MUNICIPAL Comarca de Pirassununga

MATRÍCULA Nº 27.353

FICHA Nº 2

PIRASSUNUNGA

DE

DE

IMÓVEL: (continuação)

implementados após aprovação pela Municipalidade local. As descrições perimetrais e confrontações dos lotes constam pormenorizadamente da planta planimétrica e memorial descritivo integrante do processo do loteamento. Os futuros adquirentes deverão observar as regras contratuais estabelecidas no contrato padrão carreado. A Escrevente/Substituta, (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). O Oficial, (Bel. Fábio Azenha de Toledo).

Of. R\$577,85

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP**

A presente certidão, extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, p. 1º da Lei nº 6015/73, é cópia autêntica do original arquivado nesta serventia, dou fé

Pirassununga, 28 JAN 2008

Registro de Imóveis e Anexos
PIRASSUNUNGA-SP
Bel. Fábio Azenha de Toledo
Oficial Registrador

Requisição Judicial

ISENTO

(Conforme Lei n.º 11.331/02)

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

INCRA

CADASTRO MUNICIPAL

MATRÍCULA Nº 27.353

FICHA Nº 1-Auxiliar

PIRASSUNUNGA 25 DE janeiro DE 2.008

IMÓVEL: **"LOTEAMENTO EMPRESARIAL E INDUSTRIAL"**

QUADRA "A"

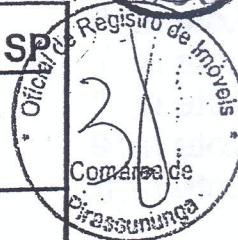
Lote n. 1	Matrícula n.
Lote n. 2	Matrícula n.
Lote n. 3	Matrícula n.
Lote n. 4	Matrícula n.
Lote n. 5	Matrícula n.
Lote n. 7	Matrícula n.
Lote n. 8	Matrícula n.
Lote n. 9	Matrícula n.
Lote n. 10	Matrícula n.
Lote n. 11	Matrícula n.
Lote n. 12	Matrícula n.
Lote n. 13	Matrícula n.
Lote n. 14	Matrícula n.
Lote n. 15	Matrícula n.
Lote n. 16	Matrícula n.

QUADRA "B"

Lote n. 1	Matrícula n.
Lote n. 2	Matrícula n.
Lote n. 3	Matrícula n.
Lote n. 4	Matrícula n.
Lote n. 5	Matrícula n.
Lote n. 7	Matrícula n.
Lote n. 8	Matrícula n.
Lote n. 9	Matrícula n.
Lote n. 10	Matrícula n.

QUADRA "C"

Lote n. 1	Matrícula n.
Lote n. 2	Matrícula n.
Lote n. 3	Matrícula n.
Lote n. 4	Matrícula n.



CONTINUAÇÃO

Lote n. 5	Matrícula n.
Lote n. 7	Matrícula n.
Lote n. 8	Matrícula n.
Lote n. 9	Matrícula n.
Lote n. 10	Matrícula n.

QUADRA "D"

Lote n. 1	Matrícula n.
Lote n. 2	Matrícula n.
Lote n. 3	Matrícula n.
Lote n. 4	Matrícula n.
Lote n. 5	Matrícula n.
Lote n. 7	Matrícula n.
Lote n. 8	Matrícula n.
Lote n. 9	Matrícula n.
Lote n. 10	Matrícula n.

QUADRA "E"

Lote n. 1	Matrícula n.
Lote n. 2	Matrícula n.
Lote n. 3	Matrícula n.
Lote n. 4	Matrícula n.
Lote n. 5	Matrícula n.
Lote n. 7	Matrícula n.
Lote n. 8	Matrícula n.

QUADRA "F"

Lote n. 1	Matrícula n.
Lote n. 2	Matrícula n.
Lote n. 3	Matrícula n.
Lote n. 4	Matrícula n.
Lote n. 5	Matrícula n.
Lote n. 7	Matrícula n.
Lote n. 8	Matrícula n.

QUADRA "G"

Lote n. 1	Matrícula n.
Lote n. 2	Matrícula n.
Lote n. 3	Matrícula n.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PIASSUNUNGA - SP

Pirassununga, 25 de janeiro de 2.008. A Escrevente/Substituta
 (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). O Oficial, *Bel Fábio Azenha*
 de Toledo). A presente Carteira Extraída por meio
 eletrônico (Decreto nº 11.000/07 da Lei nº
 6015/73, é cópia autêntica do original arquivado
 nesta carteira, datada