



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA
ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS**



Ao Secretário Municipal do Governo

Atendendo solicitação da Secretaria de Governo, para averiguação final do valor para locação de imóvel comercial, vem apresentar seus resultados alcançados, consubstanciados por meio do seguinte:

PROPRIEDADE

Áreas comerciais de propriedade da Prefeitura Municipal de Pirassununga, situado à Rua Dos Lemes- Terminal Rodoviário Municipal.

Procedida às verificações técnicas habituais e efetuada a vistoria "in loco", apresentamos a situação atual com as características principais do objeto da presente avaliação:

ROTEIRO E LOCALIZAÇÃO DO OBJETO

IMÓVEL: Salas para fins comerciais, localizado à Rua Dos Lemes, no Terminal Rodoviário Municipal, no município de Pirassununga.

MELHORAMENTOS PÚBLICOS.

As áreas comerciais em questão insere-se no Terminal Rodoviário do município de Pirassununga/SP, cujo logradouro



de acesso é dotado dos seguintes melhoramentos públicos (infra-estrutura):

Rede de água potável, rede coletora de esgoto, redes de energia elétrica pública, rede de telefonia, pavimentação asfáltica, serviços postais, limpeza e conservação e segurança.

METODOLOGIA

Para apuração do valor de mercado para locação do imóvel, utilizamos os valores apresentados pelas imobiliárias locais: **Imobiliária Benê Lébeis** com o valor de R\$14,00/m² para box com frente para a Rua dos Lemes; valor de R\$12,00/m² para box com frente para Rua Pereira Bueno; valor de R\$12,00/m² para box com frente para a praça Rui Barbosa; valor de R\$6,00/m² para o Restaurante com frente para a Avenida Padre Antonio Van Ess; **Imobiliária Lima** com o valor de R\$13,00/m² para box com frente para a Rua dos Lemes; valor de R\$11,00/m² para box com frente para Rua Pereira Bueno; valor de R\$10,00/m² para box com frente para a praça Rui Barbosa; valor de R\$6,00/m² para o Restaurante com frente para a Avenida Padre Antonio Van Ess; **Central de Negócios Imobiliários** com o valor de R\$14,00/m² para box com frente para a Rua dos Lemes; valor de R\$12,00/m² para box com frente para Rua Pereira Bueno; valor de R\$12,00/m² para box com frente para a praça Rui Barbosa; valor de R\$6,00/m² para o Restaurante com frente para a Avenida Padre Antonio Van Ess; cujo preço médio encontrado para a locação das referidas áreas comerciais resultou no seguinte:


- Box com frente para a Rua dos Lemes com valor de R\$ 13,67/m² (Treze reais e sessenta e sete centavos por metro quadrado);
- Box com frente para a Rua Pereira Bueno com valor de R\$11,67/m² (Onze reais e sessenta e sete centavos por metro quadrado);
- Box com frente para a Praça Rui Barbosa com valor de R\$11,37/m² (Onze reais e trinta e sete centavos por metro quadrado);
- Área destinada para Restaurante com valor de R\$6,00/m² (Seis reais por metro quadrado).



CONSIDERAÇÕES FINAIS

Segundo as documentações apresentadas pelas imobiliárias locais, concluímos o justo, real e atual valor de mercado para locação das áreas comerciais(Box), para o mês de março de 2012, os valores acima apresentados.

Pirassununga, 27 de março de 2012.


Eng. Antônio Augusto Gavazza


Arq. Antonio C. Félix dos Santos