



IMOBILIÁRIA BENÊ LÉBEIS

Rua Siqueira Campos, n.º 2.340 - Centro.
Setor de Locação: (19) 3561.7111 / 9685.1303
Setor de Vendas: (19) 9385-9799 / 9668-6748 / 9254-1226
PIRASSUNUNGA - SP

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Em atendimento à solicitação a pessoa interessada, procedemos o levantamento de dados para a apuração do valor de mercado para locação do imóvel abaixo descrito:

I – FINALIDADE DO LAUDO: "Apuração do valor de mercado para locação de áreas comerciais abaixo caracterizadas."

II – MÉTODO: "O método empregado para apuração do valor de mercado foi pesquisa comparativa, levando-se em conta imóveis com características similares, locados e/ou oferecidos à locação, considerando ainda as condições específicas do avaliado, assim como a sua conservação e a sua finalidade".

III – CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL/AVALIAÇÃO: "Considerando que as áreas comerciais se encontram localizadas no terminal Rodoviário Municipal, neste município, e tomando-se por base os negócios semelhantes realizados e ou ofertados, foi possível atribuir as mesmas os seguintes aluguéis".

- BOX com frente para a plataforma de embarque, mas precisamente com frente para a Rua dos Lemes.....R\$ 14,00/metro quadrado.
- BOX com frente para a Rua dos Pereira Bueno.....R\$ 12,00/metros quadrado.
- BOX com frente para a plataforma de embarque urbano/integração, mais precisamente com frente para a praça Rui Barbosa R\$ 12,00/metros quadrados.
- Área comercial destinada para restaurante com frente para Avenida Padre Antonio Van Ess e Rua dos Lemes.....R\$ 6,00/metro quadrado.

Sendo o que tinha a relatar, dato e assino o presente para os devidos fins legais.

Pirassununga, 22 de Março de 2012.


Renato Miranda Martins
Creci nº 100.013



Renato Miranda Martins
CRECI 100013

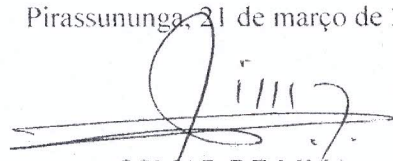
AVALIAÇÃO DO VALOR LOCATÍCIO DE IMÓVEIS PARA FINS COMERCIAIS

Atendendo solicitação da Secretaria de Obras do município de Pirassununga - São Paulo, declaro para os devidos fins, que nesta data efetuei as avaliações dos Box e Salão Comercial localizados no Terminal Rodoviário e de Integração de Passageiros, situados entre as Ruas dos Lemes, Pereira Bueno e Avenida Pe. Antonio Van Ess, como segue adiante:

1. Box com frente para a plataforma de embarque dos ônibus e para a Rua dos Lemes.
Valor do metro quadrado: R\$ 13,00
- 2.- Box com frente para a Rua Pereira Bueno.
Valor do metro quadrado: R\$ 11,00
3. Box com frente para a plataforma de embarque de Ônibus (integração de passageiros).
Valor do metro quadrado: R\$ 10,00
4. Salão comercial destinado ao Restaurante, localizado na Rua dos Lemes, esquina com a Av. Pe. Antonio - Van Ess.
Valor do metro quadrado: R\$ 6,00

É o que cumpria informar.

Pirassununga, 21 de março de 2012.



OSMAR DE LIMA
CRECI-SP 40.689



Central de Negócios Imobiliários



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Atendendo solicitação de pessoa interessada, procedemos ao levantamento de dados para a devida apuração, a saber:

FINALIDADE DO LAUDO:

Apuração do **valor de mercado para a locação de áreas comerciais** abaixo caracterizadas.

MÉTODO:

O método empregado para apuração do valor de mercado foi pesquisa comparativa, levando-se em conta imóveis com características similares, locados e/ou oferecidos à locação, considerando ainda as condições específicas do avaliado, assim como a sua conservação e a sua finalidade.

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL/AVALIAÇÃO:

Considerando que as áreas comerciais se encontram localizadas no Terminal Rodoviário Municipal, neste município, e tomando-se por base os negócios semelhantes realizados e ou ofertados, foi possível atribuir as mesmas os seguintes aluguéis.

- *Box com frente para a plataforma de embarque, mais precisamente com frente para a Rua dos Lemes.....R\$ 14,00/metro quadrado.*
- *Box com frente para a Rua dos Pereira Bueno.....R\$ 12,00/metro quadrado.*
- *Box com frente para a plataforma de embarque urbano/integração, mais precisamente com frente para a Praça Rui Barbosa.....R\$ 12,00/metro quadrado.*
- *Área comercial destinada para restaurante com frente para a Avenida Padre Antônio Van Ess e Rua dos Lemes.....R\$ 6,00/metro quadrado.*

Sendo o que tinha a relatar, dato e assino o presente para os devidos fins legais.

Pirassununga/SP, 15 de março de 2012.


Julio Juliano Balducci Jr.
Corretor de Imóveis
CRECI/SP n.º 55.584