

## ANEXO VII – Laudo Técnico de Vistoria

**Protocolo: n°**

**Título do Projeto:**

**Proprietário:**

**Endereço da obra:**

**Cadastro Municipal:**

**Finalidade:** Laudo técnico para avaliação das condições de segurança e salubridade. de edificio de alvenaria/estrutura metálica/madeira para uso (residencial, industrial, comercial, serviços), para fins de concessão do Auto de Conclusão da obra – Habite-se.

Tendo vistoriado em // as horas, o imóvel acima referenciado, constatei:

### 01. DADOS DO IMÓVEL

Descrever detalhadamente o imóvel com todos os cômodos, informando n° de pavimentos, mezaninos, piscina, edícula, etc.

Área Construída: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Área do Terreno: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

### 02. DESCRIÇÃO GERAL DO IMÓVEL

**Piso:** Descrever o tipo de piso instalado em cada cômodo e área externa **Paredes:** Descrever o tipo de revestimento em cada cômodo e área externa

**Teto:** Descrever o tipo de revestimento em cada cômodo

**Instalações Hidráulicas:** Descrever a existência de água fria e quente em cada área molhada

**Instalações Elétricas:** Descrever tipo de iluminação e a existência de possíveis equipamentos elétricos, como exemplo: ar-condicionado, exaustores, aquecedores de passagem, por ambiente.

**Portas e Janelas:** Descrever o tipo de porta e janela com seu respectivo material, por ambiente

**Ventilação:** Descrever o tipo de ventilação do ambiente, se é natural ou complementada artificialmente, no caso desta última, indicar o tipo de equipamento

**Iluminação:** Descrever o tipo de inação ambiente, se é natural ou complementada artificialmente, no caso desta última, indicar tipo de lâmpada

Laudo Técnico de Vistoria - Página 1 de 2

**Instalações especiais:** Relatar todos os equipamentos e instalações especiais existentes no imóvel, como exemplo: ar-condicionado, aquecedor solar, piscina, churrasqueira, banheira de hidromassagem, ofurô, instalações de acessibilidade etc.

**Cobertura:** Descrever tipo de telha utilizada, como exemplo, cerâmica, metálica simples, metálica termoacústica, fibrocimento etc. da área vegetada e a metragem existente

**Área Vegetada:** Descrever a existência

**Fechamento do Imóvel:** Descrever tipo de fechamento lateral e frontal, como exemplo: muro, alambrado, cerca viva etc.

**Calçada:** Descrever tipo de calçada executada, como exemplo: concreto, pedra portuguesa, bloco intertravado etc.

### **03. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:**

Anexar fotos coloridas de cada ambiente e da fachada total abrangendo o máximo possível dos acabamentos e instalações especiais, equipamentos, área vegetada e demais vistas que julgar necessário para uma boa interpretação do laudo apresentado. Pode inserir as fotos neste espaço, ou apresentar em anexo.

### **04. CONCLUSÃO:**

Atesto sob as penas da Lei que o imóvel foi executado conforme o projeto aprovado nº e cumpre a legislação municipal, estadual e federal vigentes acerca das condições de higiene, segurança de uso, estabilidade e habitabilidade para a atividade referenciada na inicial.

Vai o presente laudo impresso em, \_\_\_ folhas, de um só lado, todas elas rubricadas e a última datada e assinada.

Pirassununga\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_.

---

**Proprietário**

---

**Responsável Técnico**