

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS
Contrato de Quitação**MUTUÁRIO:****CONTA:****Empreendimento:****Data:****Telefone (s):**

Documentação a ser apresentada deverá ser do estado civil atual (Verificar se o imóvel está averbado) (Tirar planilha 7 para certificar-se que não há débito de prestações e/ou saldo de acordo). CERTIDÕES DE ESTADO CIVIL E MATRÍCULA DO IMÓVEL DEVERÃO SER ATUALIZADAS COM O PRAZO MÁXIMO DE 120 DIAS E OS RGS COM DATA DE EMISSÃO NO MÁXIMO DE 10 ANOS.

1- Documentos pessoais se:**1.1 Casado:**

	Xerox CPF e RG do Casal
	Xerox Certidão de Casamento
	Pacto Antenupcial - Se casado sob regime de Comunhão de Bens ou sob regime de Separação de Bens, após 26/12/1977
	Xerox Boleto da Prestação ou Quitação ou DAMP
	Xerox de Matrícula do Imóvel retirada no Cartório de Imóvel da Cidade.
	Xerox Contrato CPVC ou Transferência

1.2 Solteiro:

	Xerox CPF e RG do mutuário
	Xerox Certidão de Nascimento
	Xerox de Matrícula do Imóvel retirada no Cartório de Imóvel da Cidade.
	Xerox Boleto da Prestação ou Quitação ou DAMP
	Xerox Contrato CPVC ou Transferência

1.3 Viúvo:

	Xerox CPF e RG do Casal
	Xerox Certidão de Casamento
	Xerox da Certidão de Óbito
	Xerox Boleto da Prestação ou Quitação ou DAMP
	Formal de Partilha com documentação completa dos herdeiros e respectivos cônjuges (Comprovante de Moradia de TODOS os herdeiros)
	Xerox de Matrícula do Imóvel retirada no Cartório de Imóvel da Cidade.
	Xerox Contrato CPVC ou Transferência

1.4 Separado/Divorciado:

	Xerox CPF e RG do Casal
	Xerox Certidão de Casamento com Averbação
	Xerox Boleto da Prestação ou Quitação ou DAMP
	Petição Inicial
	Carta Sentença Juiz
	Xerox de Matrícula do Imóvel retirada no Cartório de Imóvel da Cidade.
	Xerox Contrato CPVC ou Transferência

1.5 Contratos Caixa Econômica Federal e Banco do Brasil a documentação abaixo deverá ser autenticada.

	Xerox CPF e RG.
	Xerox Certidão de Casamento ou Nascimento.
	Xerox 5 últimos boletos e comprovantes de pagamentos
	Xerox de Matrícula do Imóvel retirada no Cartório de Imóvel da Cidade.
	Termo de Homonímia e Compromisso Assinados

1.6 Documentos Complementares, se necessário (consultar com a CDHU)

	Procuração Pública necessariamente atualizada
	Xerox CPF e RG do Procurador
	E-mails
	Ofícios Prefeitura
	Procuração
	Outros

Observação: Verificar se na Matrícula do Imóvel consta o mesmo nome e endereço cadastrado no CRM.
Verificar - Dados do Mutuário - Conjunto - (se ICMS não há hipoteca)
Se o financiamento foi quitado com Recursos do FGTS, solicitar cópia DAMP.
Enviar Comprovante de Moradia de TODOS os herdeiros.

