



**- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PIRASSUNUNGA - ESTADO DE SÃO PAULO**

Dirce Capodifoglio Zanichelli
RESPONSÁVEL PELO EXPEDIENTE

32
[Handwritten Signature]

MATR. Nº 35.147

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

INCRA	CADASTRO MUNICIPAL
MATRICULA Nº <u>35.147</u>	FICHA Nº <u>1</u> CNS nº .11.965-1
PIRASSUNUNGA <u>25</u> DE <u>NOVEMBRO</u> DE <u>2.014</u>	

IMÓVEL: Um lote de terreno, sob o nº. 7 (sete), da quadra "B", do loteamento denominado "**LOTEAMENTO EMPRESARIAL E INDUSTRIAL**", situado nesta cidade, medindo 40,00 metros de frente para a Rua 6; mede 40,00 metros de largura nos fundos confrontando com o lote 4 da quadra B; mede 75,00 metros de comprimento do lado direito, de quem da rua olha para o lote, confrontando com o lote 6 da quadra B; mede 75,00 metros de comprimento do lado esquerdo confrontando nesta face com o lote 8 da quadra B, perfazendo uma área total de 3.000,00 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA, com sede na Rua Galício Del Nero, nº 51, nesta cidade, CNPJ.45.731.650/0001-45.

REGISTRO ANTERIOR: R.1/M.27.353, de 25 de janeiro de 2.008, deste registro. A Escrevente, *[Handwritten Signature]* (Maria Ercilia Capodifoglio Pavan). A Substituta do Oficial, *[Handwritten Signature]* (Dirce Capodifoglio Zanichelli). Protocolo 122309 de 17/11/2014.

AV.01 - Em 25 de novembro de 2.014. Protocolo 122309 de 17/11/2014.

RESTRIÇÕES.

Procede-se a esta averbação para constar que conforme registro nº R.01 na matrícula de origem nº 27.353, constam restrições no tocante à destinação de cunho predominantemente industrial, área permeável de 5% para cada lote e o recuo frontal da edificação deverá ser de 4,00 (quatro) metros, devendo ser observado as regras do Decreto Estadual nº 13.069/78 e ainda como obrigação de fazer, a construção de poço de infiltração em decorrência de áreas pluviais, tudo conforme consta pormenorizadamente da matrícula de origem do loteamento. A Escrevente, *[Handwritten Signature]* (Maria Ercilia Capodifoglio Pavan). A Substituta do Oficial, *[Handwritten Signature]* (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE PIRASSUNUNGA - SP - CERTIDÃO DE PROPRIEDADE, ÔNUS E ALIENAÇÕES.

CERTIFICO que a presente reprodução está conforme o original e foi extraída de acordo com paragrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73 (Lei dos Registros Públicos), nada mais havendo a certificar, além dos atos lançados na matrícula, inclusive com referência a ônus reais, alienações e registros de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias. O referido é verdade e dou fé. Pirassununga-SP, 04 de Dezembro de 2015 - 14:21:14h.

Escrevente - *[Handwritten Signature]* **VIVIANE DE MATTOS**

Ao Oficial: R\$ 25,37, Ao Estado: R\$ 7,21, Ao Ipesp: R\$ 3,72, Reg.Civil: R\$ 1,34, Trib.Juiz: R\$ 1,74, M. Público: R\$ 1,22,

Prefeitura Municipal: R\$ 0,76 - TOTAL: R\$ 41,36

Selos e contribuições recolhidos por verba.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d")
Pedido N. 8495-2015

Código de controle de certidão : 8495.201520151204





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PIRASSUNUNGA - ESTADO DE SÃO PAULO

Genésio Rocha Stábile
OFICIAL

33
[Handwritten signature]

MATR. N° 35.148

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

INCRA	CADASTRO MUNICIPAL
MATRÍCULA N° <u>35.148</u>	FICHA N° <u>1</u> CNS n° .11.965-1
PIRASSUNUNGA <u>25</u> DE <u>novembro</u> DE <u>2.014</u>	

IMÓVEL: Um lote de terreno, sob o n°. 8 (oito), da quadra "B", do loteamento denominado "**LOTEAMENTO EMPRESARIAL E INDUSTRIAL**", situado nesta cidade, medindo 40,00 metros de frente para a Rua 6; mede 40,00 metros de largura nos fundos confrontando com o lote 3 da quadra B; mede 75,00 metros de comprimento do lado direito, de quem da rua olha para o lote, confrontando com o lote 7 da quadra B; mede 75,00 metros de comprimento do lado esquerdo confrontando nesta face com o lote 9 da quadra B, perfazendo uma área total de 3.000,00 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA, com sede na Rua Galício Del Nero, n° 51, nesta cidade, CNPJ.45.731.650/0001-45.

REGISTRO ANTERIOR: R.1/M.27.353, de 25 de janeiro de 2.008, deste registro. A Escrevente, *[Handwritten Signature]* (Maria Ercilia Capodifoglio Pavan). A Substituta do Oficial, *[Handwritten Signature]* (Dirce Capodifoglio Zanichelli). Protocolo 122309 de 17/11/2014.

AV.01 – Em 25 de novembro de 2.014. Protocolo 122309 de 17/11/2014.

RESTRIÇÕES.

Procede-se a esta averbação para constar que conforme registro n° R.01 na matrícula de origem n° 27.353, constam restrições no tocante à destinação de cunho predominantemente industrial, área permeável de 5% para cada lote e o recuo frontal da edificação deverá ser de 4,00 (quatro) metros, devendo ser observado as regras do Decreto Estadual n° 13.069/78 e ainda como obrigação de fazer, a construção de poço de infiltração em decorrência de áreas pluviais, tudo conforme consta pormenorizadamente da matrícula de origem do loteamento. A Escrevente, *[Handwritten Signature]* (Maria Ercilia Capodifoglio Pavan). A Substituta do Oficial, *[Handwritten Signature]* (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE PIRASSUNUNGA - SP - CERTIDÃO DE PROPRIEDADE, ÔNUS E ALIENAÇÕES.

CERTIFICO que a presente reprodução está conforme o original e foi extraída de acordo com paragrafo 1° do artigo 19 da Lei 6.015/73 (Lei dos Registros Públicos), nada mais havendo a certificar, além dos atos lançados na matrícula, inclusive com referência a ônus reais, alienações e registros de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias. O referido é verdade e dou fé. Pirassununga-SP, 20 de Agosto de 2015 - 14:52:34h.

Escrevente - **VIVIANE DE MATTOS**

Verbas recolhidas na forma legal do artigo 8°, caput, da Lei N° 11.331/02. Oficial: R\$ 25,37- Total: R\$ 25,37

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP. XIV. 12. "d")
Pedido N. 5921-2015 Código de controle de certidão : 5921.201520150620

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Pirassununga - SP
11965-1-AA 039705