



Prefeitura Municipal de Pirassununga

Rua: Galício Del Nero, 51 - Centro Pirassununga - SP - CEP 13631-904

site: www.pirassununga.sp.gov.br

Seção de Cadastro Fiscal

E-mail: cadastrofiscal@pirassununga.sp.gov.br

Cadastro Imobiliário

Emitido por: MBELTRAN em 10/02/2023 às 12:30:23

Página n.º 1

Imóvel	Inscrição Cadastral	Quadra	Lote
26509	6887-047.004.005.00-1		

Endereço do Imóvel
RUA MARIA SILVEIRA THERENSE, 3680 Bloco KM 208 Complemento REMANESCENTE 09 POLO INDUSTRIAL ORLANDO POGGI - CEP: 13633-482

Endereço de Entrega
RUA GALICIO DEL NERO, 51. Complemento PAÇO MUNICIPAL CENTRO, CEP: 13631-904. PIRASSUNUNGA - SP.

Tipo	Código	Nome do Contribuinte	CPF/CNPJ	RG
PROPRIETÁRIO PRINCIPAL	110656	PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA	45.731.650/0001-45	

Tipo do Imóvel	Aquisição	Situação do Imóvel	Cartorio	Matricula	Total Construído	V.V. Terreno	V.V. Construção	V.V. Total
EDIFICADO		ATIVO		27.344	1.738,49			

Tipo da Isenção	Data de Início	Data Final	Processo	Aliquota	Observação
2-TOTAL	27/04/2020	31/12/3000	07/07/2015	0%	

Dados do Imóvel	
ANO DO CADASTRO	2009
ANO DA CONSTRUÇÃO	2011

Característica do Terreno	Área do Terreno	97.979,01	Testada Principal	307,07 Metros
MURO -> SIM	PASSEIO -> SIM	AGUA -> SIM		
ESGOTO -> SIM	ESQUINA -> NÃO	GARAGEM -> NÃO		
DEP. EMPREGADA -> NÃO	LAVAND./A.SERV. -> NÃO	SALAO DE FESTAS -> NÃO		
JARDIM -> NÃO	PISCINA -> NÃO	CONSERVACAO -> SIM		
VARRECAO -> NÃO	PAVIMENTACAO -> SIM	COLETA DE LIXO -> SIM		
GUIA/SARJETA -> SIM	LIXO HOSPITALAR -> NÃO	SINISTRO -> NÃO		
DESCONTO -> 80%	CV - PLANTA GENÉRICA D-> CV 20			

Unidade de Construção:	1	Área:	1.738,49
SITUACAO -> CONSTRUIDO	UTILIZACAO -> P. SERVICOS	TIPO -> COMER/ SERV.	
POSICAO -> ISOLADA	ESTRUTURA -> CONCRETO	VEDACAO -> ALVENARIA	
COBERTURA -> LAJE	PISO -> CIMENTO	REVESTIMENTO -> CERAM/ PEDRA	
ESQUADRIA -> FERRO	FATOR CONSERVACAO -> BOA	CLASSIFICACAO -> MEDIA	
DESCONTO -> SEM DESCONTO			

Histórico de Proprietário	Documentos	Data da Transferência
PROPRIETÁRIO PRINCIPAL SOTRACAP TRANSPORTES LTDA	02.152.596/0001-70	26/10/2009
PROPRIETÁRIO PRINCIPAL PREFEITURAMUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA	45.731.650/0001-45	26/10/2009

Histórico

Usuário:	Data do registro:	Protocolo:	Título:
AREA CADASTRADA ATRAVES DO PROT.552/04 E APENSOS AS FLS.53, LEVANTAMENTO PLANIALTIMETRICO P/FINS DE RETIFICACAO DO REGISTRO IMOBILIARIO.TRANSF. (SOTRACAP TRANSPORTES LTDA)CF.ESCRIT.VENDA/COMPRA(15/09/09) LV.361 FLS.071/076 1ºTAB.NOTAS COPIA PROT.SECAO:2326/09.ECBM*ALT.END.CF. PROT.SECAO:2524/09*ISENTO EM 80% ATE 2019 CF.FLS.172/173-179 PROT.3264/07. CAD.CF.PROJ.DESP.SOC FLS.243 PROT.3264/07 REG.EDIFICACOES EXISTENTES TT.CONST.:1738,49M2 P/ 2012 DMC	01/01/2014		INFORMAÇÕES ADICIONAIS DO SIST CONSIST AM

Usuário: SNUNES	Data do registro: 11/03/2014	Protocolo:	Título: INFORMAÇÕES ADICIONAIS DO SIST CONSIST GRP
RECÁLCULO DO IPTU 2015 POR ERRO NO SISTEMA CONSIST GRP. CORRIGIDO POR RONNIE DA CONSIST CONFORME RELATORIO EM 05/03/2015.			

Usuário: CFRANCESCHINI	Data do registro: 09/08/2017	Protocolo:	Título: INFORMAÇÕES ADICIONAIS DO SIST CONSIST GRP
CONFORME REVISÃO DA NUMERAÇÃO, CONSTATAMOS QUE O NUMERO CORRETO DO IMÓVEL É O Nº 3680 E NÃO 5000, CF.			

Usuário: CFRANCESCHINI	Data do registro: 29/09/2021	Protocolo: 4062/2021	Título: INFORMAÇÕES ADICIONAIS DO SIST CONSIST GRP
REVISÃO REFERENTE A COLETA DE LIXO, CONFORME SOLICITAÇÃO DA SEÇÃO DE CADASTRO FISCAL E MANIFESTAÇÃO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS E RESPONSÁVEL DO SERVIÇO DE LIMPEZA PUBLICA AS FLS. 16. CF.			

Usuário: CFRANCESCHINI	Data do registro: 05/10/2021	Protocolo: 2859/2015	Título: ALTERAÇÃO DE PROPRIETARIO
TRANSFERIDO PARA A PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA, CONFORME PROCESSO DA 1ª VARA Nº 0004184-64.2015.8.26.0457, TRANSCRIÇÃO NA MATRICULA Nº 27.344 AV.18 EM 27 DE ABRIL DE 2020 E MANIFESTAÇÃO DA PROCURADORIA GERAL DO MUNICIPIO AS FLS. 372 DATADA DE 01 DE OUTUBRO DE 2021. CF.			