

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO ECONOMICO

**Obra**

Reforma e adequação do antigo prédio da UBS Vila Santa Fé

Bancos

SINAPI - 05/2022 - São Paulo
 CDHU - 05/2022 - São Paulo
 FDE - 04/2022 - São Paulo

B.D.I.

20,61%

Encargos Sociais

Não Desonerado:
 embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					4.788,77
1.1	02.08.050	CDHU	Placa em lona com impressão digital e estrutura em madeira	m ²	6	175,90	212,15	1.272,90
1.2	02.09.030	CDHU	Limpeza manual do terreno, inclusive troncos até 5 cm de diâmetro, com caminhão à disposição dentro da obra, até o raio de 1 km	m ²	305,44	7,26	8,75	2.672,60
1.3	03.02.040	CDHU	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	m ³	2,7	77,79	93,82	253,31
1.4	04.10.080	CDHU	Retirada de peça ou acessório complementar em geral de esquadria	UN	2	18,65	22,49	44,98
1.5	03.03.040	CDHU	Demolição manual de revestimento em massa de parede ou teto	m ²	14,1	5,83	7,03	99,12
1.6	05.08.060	CDHU	Transporte de entulho, para distâncias superiores ao 3° km até o 5° km	m ³	18	20,54	24,77	445,86
2			INFRA ESTRUTURA E SUPER ESTRUTURA					3.454,23
2.1	12.01.041	CDHU	Broca em concreto armado diâmetro de 25 cm - completa	M	6	73,65	88,82	532,92
2.2	10.01.040	CDHU	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	75,32	11,56	13,94	1.049,96
2.3	09.01.030	CDHU	Forma em madeira comum para estrutura	m ²	5,4	235,38	283,89	1.533,00
2.4	11.16.060	CDHU	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	m ³	0,49	113,28	136,62	66,94
2.5	11.03.090	CDHU	Concreto preparado no local, fck = 20 MPa	m ³	0,49	459,26	553,91	271,41
3			ALVENARIA					1.010,32
3.1	14.10.111	CDHU	Alvenaria de bloco de concreto de vedação de 14 x 19 x 39 cm - classe C	m ²	11,1	75,47	91,02	1.010,32
4			REVESTIMENTO VERTICAL					3.858,68

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO ECONOMICO

4.1	17.02.020	CDHU	Chapisco	m ²	36,3	6,65	8,02	291,12
4.2	17.02.140	CDHU	Emboço desempenado com espuma de poliéster	m ²	36,3	25,43	30,67	1.113,32
4.3	18.11.042	CDHU	Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 20x20 cm, tipo monocolor, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	m ²	28,2	72,16	87,03	2.454,24
5			CAIXILHARIAS E FERRAGENS					15.925,29
5.1	90821	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	7	378,89	456,97	3.198,79
5.2	90822	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	10	404,45	487,80	4.878,00
5.3	25.20.020	CDHU	Tela de proteção tipo mosquiteira removível, em fibra de vidro com revestimento em PVC e requadro em alumínio	m ²	14,4	149,40	180,19	2.594,73
5.4	91305	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	7	119,91	144,62	1.012,34
5.5	91307	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	11	101,87	122,86	1.351,46
5.6	90823	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1	490,07	591,07	591,07
5.7	90806	SINAPI	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019_P	UN	1	437,40	527,54	527,54
5.8	94559	SINAPI	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m ²	1,76	834,48	1.006,46	1.771,36
6			PINTURA					19.675,61
6.1	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m ²	388,18	16,19	19,52	7.577,27
6.2	88488	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m ²	178,91	18,53	22,34	3.996,84
6.3	100746	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m ²	37,56	27,10	32,68	1.227,46

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO ECONOMICO

6.4	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	57,96	18,18	21,92	1.270,48
6.5	33.10.041	CDHU	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo (Barrado em esmalte h= 2,10m)	m²	141,29	32,89	39,66	5.603,56
7			COBERTURA					2.686,44
7.1	94227	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	14,1	80,97	97,65	1.376,86
7.2	89511	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_12/2014	M	12	50,12	60,44	725,28
7.3	16.02.020	CDHU	Telha de barro tipo francesa	m²	5	81,35	98,11	490,55
7.4	04.03.020	CDHU	Retirada de telhamento em barro	m²	5	15,55	18,75	93,75
8			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS					15.523,17
8.1	08.60.011	FDE	RETIRADA DE APARELHOS SANITÁRIOS INCLUINDO ACESSÓRIOS	UN	8	41,04	49,49	395,92
8.2	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	4	48,11	58,02	232,08
8.3	00037400	SINAPI	PAPELEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIENICO ROLAO	UN	4	59,81	72,13	288,52
8.4	00011758	SINAPI	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML	UN	4	57,45	69,29	277,16
8.5	95472	SINAPI	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	612,71	738,98	738,98
8.6	47.04.040	CDHU	Válvula de descarga com registro próprio, DN= 1 1/2'	UN	1	342,11	412,61	412,61
8.7	86939	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4	370,44	446,78	1.787,12
8.8	47.02.020	CDHU	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 3/4' - linha especial	UN	6	115,12	138,84	833,04
8.9	95470	SINAPI	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2016	UN	3	256,17	308,96	926,88
8.10	46.01.020	CDHU	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4'), inclusive conexões	M	30	31,66	38,18	1.145,40

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO ECONOMICO

8.11	46.02.010	CDHU	Tube de PVC rígado branco, pontas lisas, soldável, linha esgoto série normal, DN= 40 mm, inclusive conexões	M	12	36,86	44,45	533,40
8.12	46.02.050	CDHU	Tube de PVC rígado branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	M	2	46,62	56,22	112,44
8.13	46.02.070	CDHU	Tube de PVC rígado branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	M	26	79,57	95,96	2.494,96
8.14	49.01.030	CDHU	Caixa sifonada de PVC rígado de 150 x 150 x 50 mm, com grelha	UN	1	109,13	131,62	131,62
8.15	44.03.400	CDHU	Torneira curta com rosca para uso geral, em latão fundido cromado, DN= 3/4´	UN	4	53,93	65,04	260,16
8.16	44.20.180	CDHU	Reparo para válvula de descarga	UN	3	108,80	131,22	393,66
8.17	44.20.120	CDHU	Canopla para válvula de descarga	UN	3	128,05	154,44	463,32
8.18	48.02.400	CDHU	Reservatório em polietileno com tampa de rosca - capacidade de 1.000 litros	UN	2	959,52	1.157,27	2.314,54
8.19	48.05.010	CDHU	Torneira de boia, DN= 3/4´	UN	2	97,27	117,31	234,62
8.20	46.01.050	CDHU	Tube de PVC rígado soldável marrom, DN= 50 mm, (1 1/2´), inclusive conexões	M	3	55,08	66,43	199,29
8.21	47.01.050	CDHU	Registro de gaveta em latão fundido sem acabamento, DN= 1 1/2´	UN	3	142,17	171,47	514,41
8.22	47.02.020	CDHU	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 3/4´ - linha especial	UN	6	115,12	138,84	833,04
9			Bancadas e Acessórios					2.053,75
9.1	93441	SINAPI	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	1.080,14	1.302,75	1.302,75
9.2	04.11.030	CDHU	Retirada de bancada incluindo pertences	m²	1,8	60,35	72,78	131,00
9.3	30.01.020	CDHU	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2´ x 500 mm	UN	4	128,52	155,00	620,00
10			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					32.117,98
10.1	97584	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA TUBULAR FLUORESCENTE DE 36 W, COM REATOR DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	13	171,41	206,73	2.687,49
10.2	09.09.062	FDE	IL-62 LUMINARIA DE SOBREPOR C/REFLETOR E ALETAS P/LAMP.FLUORESCENTE (4X16W)	UN	7	368,44	444,37	3.110,59

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO ECONOMICO

10.3	97606	SINAPI	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA LUA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	7	133,36	160,84	1.125,88
10.4	09.02.020	FDE	AE-23 ABRIGO E ENTRADA DE ENERGIA PADRÃO MULTI 200 CPFL CATEGORIA C-4	UN	1	5.058,46	6.101,00	6.101,00
10.5	93143	SINAPI	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 20A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	UN	25	193,09	232,88	5.822,00
10.6	93146	SINAPI	PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA, RESIDENCIAL, INCLUINDO INTERRUPTOR PARALELO E TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UN	4	247,78	298,84	1.195,36
10.7	93145	SINAPI	PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA, RESIDENCIAL, INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES E TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UN	7	229,69	277,02	1.939,14
10.8	93128	SINAPI	PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UN	6	159,45	192,31	1.153,86
10.9	93144	SINAPI	PONTO DE UTILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS, RESIDENCIAL, INCLUINDO SUPORTE E PLACA, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	UN	3	245,02	295,51	886,53
10.10	93137	SINAPI	PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UN	1	186,73	225,21	225,21
10.11	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	5	12,60	15,19	75,95
10.12	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	6	13,92	16,78	100,68
10.13	93657	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	6	15,52	18,71	112,26
10.14	96985	SINAPI	HASTE DE ATERRAMENTO 5/8 PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2017	UN	1	92,08	111,05	111,05
10.15	91934	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	58	21,11	25,46	1.476,68
10.16	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	1245,7	2,75	3,31	4.123,26
10.17	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	249,14	6,23	7,51	1.871,04

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO ECONOMICO

11			PAVIMENTAÇÃO INTERNA E EXTERNA					22.897,35
11.1	18.08.090	CDHU	Revestimento em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção Bla, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada (PISO SOBRE PISO), rejuntado	m ²	124,79	125,85	151,78	18.940,62
11.2	18.08.100	CDHU	Rodapé em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção Bla, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M	124,7	26,31	31,73	3.956,73
12			VIDROS					3.571,81
12.1	26.01.230	CDHU	Vidro fantasia de 3/4 mm	m ²	18,78	147,34	177,70	3.337,20
12.2	26.01.080	CDHU	Vidro liso transparente de 6 mm com moldura para balcão de atendimento	m ²	1,1	176,85	213,29	234,61
13			SERVIÇOS FINAIS					55.904,60
13.1	16.01.014	FDE	FD-14 FECHAMENTO DE DIVISA/BLOCO DE CONCRETO/ S/REVEST. H=185CM/BROCA	M	30	552,39	666,23	19.986,90
13.2	16.01.028	FDE	FD-23 FECHAMENTO DE DIVISA COM GRADIL ELETROFUNDIDO / BROCA (H=185CM)	M	25	1.105,41	1.333,23	33.330,75
13.3	16.50.002	FDE	DEMOLIÇÃO DE TELA DE ARAME GALVANIZADO	m ²	110	1,86	2,24	246,40
13.4	55.01.020	CDHU	Limpeza final da obra	m ²	142,63	13,61	16,41	2.340,55

Total sem BDI **152.135,70**
Total do BDI **31.332,30**
Total Geral **183.468,00**


Antonio Augusto Gavazza
 Engenheiro Civil - SMOS
 CREA 0601187646


Paulo Henrique Sanches
 Engenheiro Civil
 CREA 0681867069