



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA
Estado de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: PROJETO DE REFORMA E ADEQUAÇÃO DA ANTIGA UBS VILA SANTA FÉ Endereço: rua São Sebastião, – Vila Santa Fé - Pirassununga/SP Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA
Inscrição cadastral –

CONSIDERAÇÕES GERAIS DA OBRA

OBJETO DA OBRA: O objeto desta obra consta da REFORMA, ADEQUAÇÃO DA ANTIGA UBS VILA SANTA FÉ

- 1) REFORMA PARA ADEQUAÇÃO DOS AMBIENTES INTERNOS DE ACORDO COM SEU USO:
 - a. Instalação de sanitário para Pessoas Com Deficiência (PCD);
 - b. Reforma do piso interno existente com colocação de piso porcelanato com argamassa piso sobre piso e rodapé;
 - c. Manutenção da cobertura (madeiramento, telhas, calhas, rufos e escoamento de águas pluviais);
 - d. Reforma do sistema elétrico, para atender as novas demandas de energia;
 - e. Reforma do sistema hidráulico para atender as novas demandas de acordo com seu uso, substituição das peças sanitárias;
 - f. Substituição das portas de madeira internas de todos os cômodos do prédio inclusive no sanitário PCD;
 - g. Abertura de alvenaria de 02 vãos nas salas de atendimento de grupos e na copa/cozinha.
 - h. Retirada das peças sanitárias existentes para substituição e instalação e adequação de um sanitário para PCD
- 2) PINTURA GERAL INTERNA, EXTERNA DO PRÉDIO E EQUIPAMENTOS;
 - a. Conserto das trincas e fissuras das paredes e lajes;
 - b. Tratamento e pintura das paredes internas, externas, tetos, portas, janelas, calhas e rufos com materiais adequados para seus fins;
- 3) ALAMBRADOS;
 - a. Serão retirados todos os postes e tela existentes da lateral esquerda de quem da rua olha para o prédio, na parte frontal e nos fundos. Em seu lugar serão edificados muros de alvenaria na lateral esquerda e fundo. Na parte frontal será instalado gradil eletrofundido com portão de entrada, , pintadas e confeccionadas com material apropriado para seu fim.
- 4) REFORMA E ADEQUAÇÃO DE ÁREA PARA BANHEIRO PCD COM OS DEVIDOS ACESSÓRIOS;
- 5) PROJETO, INSTALAÇÃO ELÉTRICA



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA
Estado de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS

DESCRIPTIVO:

O terreno onde se encontra o prédio a ser reformado e adequado tem metragem de 763,36 m² e área total de construção com 142,63 m². Após várias adequações para atender as várias demandas Municipais possui marcas de desgaste e necessidade urgente de reparos. A reforma e adequação se constitui dos seguintes itens:

1) PISOS:

O piso existente deverá ser preparado para receber novo piso em porcelanato esmaltado acetinado assentados com argamassa colante piso sobre piso, e posterior rejunte e colocação de rodapé.

2) FORRO:

O forro existente composto de laje pre moldada acabamento em argamassa será mantido e apenas as áreas que estiverem danificadas serão reparadas para posterior pintura.

3) COBERTURA:

Toda a estrutura do telhado será vistoriada e se necessário, trocada e/ou reforçada. As telhas danificadas ou quebradas serão trocadas por novas telhas cerâmicas de 1ª qualidade, extra "A". Os rufos/calhas e condutores serão vistoriados e trocados na quantia de planilha.

4) INSTALAÇÃO HIDRÁULICA:

Serão revisados toda a tubulação existente e instalada nova tubulação em pontos criados. Todas as peças sanitárias, torneiras e demais equipamentos necessários ao bom funcionamento serão novos. As válvulas de descarga serão colocadas reparos novos e canoplas, bem como os registros existentes.

5) INSTALAÇÃO ELÉTRICA:

Todos os compartimentos terão pontos de luz no teto, providos de disjuntores alimentados por circuitos próprios conforme exigência da concessionária local e normas. Serão instalados disjuntores, cabos e fios de 1ª qualidade e de acordo com o projeto de instalações elétricas apresentado. Todo o serviço será prestado por mão de obra especializada.

6) REVESTIMENTO:

Os azulejos existentes serão mantidos, colocando apenas revestimento cerâmico novos no sanitário PCD.

7) FECHAMENTO EXTERNO:

Será construído muro de alvenaria em bloco de concreto com a devida fundação conforme especificação item 16.01.014 FDE, na parte lateral e fundos do terreno. Parte frontal será instalado gradil eletro fundido com portão de entrada conforme vão existente.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA
Estado de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS

8) ESQUADRIA:

Todas as portas internas serão trocadas por novas portas, fechaduras e dobradiças. As janelas serão lixadas para receberem a nova pintura. Os vidros serão trocados por novos.

9) PINTURA:

Antes da execução da pintura interna e externa todas as trincas serão tratadas e após este procedimento as superfícies serão lixadas. Após a limpeza da superfície será aplicada 01 demão de fundo preparador de parede e após sua secagem aplicar 02 demãos de tinta látex acrílica de 1ª linha.

Antes da execução da pintura na madeira as superfícies serão lixadas. Após a limpeza da superfície serão aplicadas 02 demãos de tinta esmalte de 1ª linha.

Antes da execução da pintura na ferragem toda a superfície será lixada e aplicar 02 demãos de esmalte sintético de 1ª linha.

Nas paredes internas revestidas de argamassa, será aplicada 02 demão de esmalte a base de água de 1ª linha que será constituído o barrado.

10) LIMPEZA:

Toda a edificação antes de ser entregue para o seu devido uso será limpa com lavagem de vidros, pisos e azulejos.

CONSIDERAÇÕES ESPECÍFICAS

a) Placa de obra

Terá as dimensões mínimas do modelo do Governo Estadual e os dizeres serão fornecidos pela Prefeitura Municipal.

A sua instalação será por conta da contratada em local determinado pela administração municipal e deverá ser colocada no momento da instalação do canteiro.

b) Sanitário para deficiente físico

Atenderá a todas as normas vigentes para as adaptações necessárias ao usuário. Segue em anexo as normas retiradas do manual de recepção e acessibilidade de pessoas portadoras de necessidades especiais para orientação, inclusive para as devidas sinalizações.

I. Bacia sanitária

Será instalado vaso sanitário sifonado convencional para PCD sem furo frontal em louça branca com os acessórios necessários.

II. Lavatório

Será instalado lavatório branco de louça com coluna e seus pertences. Também os metais (torneiras) serão acessíveis conforme NBR 9050.

III. Barras de apoio

Serão instaladas próximas ao vaso sanitário e pia. Também os metais (torneiras e válvulas de acionamento) serão acessíveis conforme NBR 9050.


Antônio Augusto Gavazza
Engenheiro Civil - SMOS
CREA 0601187646


Paulo Henrique Sanches
Engenheiro Civil
CREA 0681867069