



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Reconstrução de cobertura de quadra poliesportiva, reparos em trincas e fissuras e demais consertos em prédio escolar.

Local: EMEF Prof^a Maria José de Oliveira Jacobsen

Endereço: Avenida Capitão Antonio Joaquim Mendes, 195, Jd São Fernando

1. DOCUMENTOS DE REFERÊNCIA

- Memorial Descritivo para obras
- Planilha Orçamentária
- Cronograma Físico Financeiro
- Planta Baixa, Cortes e Fachada

2. DESCRIÇÃO DAS OBRAS A SEREM REALIZADAS

2.1 DESCRIÇÃO GERAL

O presente memorial descritivo tem por finalidade definir os trabalhos de reconstrução da cobertura da quadra Poliesportiva da Escola Prof.^a Maria Jose de Oliveira Jacobsen, na Avenida Capitão Joaquim Mendes, bairro Jardim São Fernando, em estrutura metálica e telhas galvalume e=0,65mm pintura em 1 face (externa) cor cerâmica.

Faz parte do presente memorial ainda os serviços de reparação em madeiramento na passarela que liga a escola com a casa da boneca, substituindo parte do madeiramento avariado.

Colocação de vidros nas esquadrias metálicas que estão com os vidros faltando ou quebrados.

Nas salas da Biblioteca, Sala dos Professores e Saguão de Entrada, serão recuperados e consertados alvenaria com trinca e fissura entre laje e parede com material apropriado e normatizado.

Após reparos, as salas dos Professores, Biblioteca e Saguão de Entrada receberão pintura em látex acrílico nos forros e paredes. Nas paredes até 2,00m receberá pintura a base de esmalte acetinado. Nos vitrôs de portas metálicas (faces internas) receberão pintura em esmalte na cor existente.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS

As portas de madeira receberão pintura em esmalte acetinado em ambos os lados.

A Placa de obra será padrão Governo do Estado São Paulo/FDE/Prefeitura Municipal de Pirassununga no tamanho 3x2 m.

Será reservado uma área com banheiro na área da quadra poliesportiva para a Contratada bem como um depósito para guarda de ferramentas e materiais, devendo ao final da obra entregar os cômodos limpos.

Todos os trabalhos deverão ser executados por pessoal comprovadamente habilitado utilizando-se de ferramental específico para os serviços a que se destinam.

Deverão ser rigorosamente seguidas todas as recomendações dos fabricantes/ fornecedores dos materiais especificados.

2.2 NORMAS

Deverão ser seguidas todas as normas aplicáveis da ABNT referentes a obras civis.

2.2 DIÁRIO DE OCORRÊNCIAS

Caberá à empreiteira a manutenção de um diário de ocorrências conforme legislação vigente, permanentemente disponível para lançamentos de ocorrências no local da obra ou serviço, no qual deverão ser relatadas as condições meteorológicas, consultas à fiscalização, datas de conclusão de etapas de acordo com cronograma. O relativo diário ficará à disposição da fiscalização para eventual consulta.

3.0- DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

a) Remoção de *Estrutura de Cobertura e a Cobertura:*

Preliminarmente deverão ser executados os serviços de remoção dos elementos da estrutura metálica de cobertura em vigas tipo tesoura 2 águas, juntamente com as terças.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS

Serão removidas 03 tesouras e suas terças para colocação de novas tesouras, sendo essas peças retiradas acomodadas em área indicada pela fiscalização para posterior remoção pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços.

As 03 tesouras remanescentes receberão revisão e permanecerão no local para receber a cobertura.

As 03 tesouras a ser instaladas serão da mesma dimensões e bitolas dos perfis de aço e serão pintadas na cor azul conforme o existente no local bem como as novas terças.

A cobertura em telhas fibrocimento que serão totalmente retiradas e acomodadas em lugar definido pela fiscalização, para posteriormente remoção pela Secretaria Municipal de Obras até o Pátio Municipal.

Os refletores serão desconectados da fiação existente e posterior retirada da estrutura metálica para posterior aproveitamento na futura estrutura.

b) *Remoção de peça de madeira em telhado passarela para Casa da Boneca:*

As peças de madeira combalida pela ação do tempo deverão ser removidas e o local preparado para peças novas.

c) *Remoção dos vidros:*

Os vidros quebrados serão removidos da esquadria metálica e acondicionado em sacos para envio ao destino adequado.

d) *Remoção de revestimento em argamassa tipo reboco:*

Para preparo e conserto nas Sala dos Professores, Sala da Biblioteca e Saguão de Entrada. O material tipo entulho será acondicionado em sacos e envio ao destino adequado.

Todo material de entulho deverá ser removido para fora da obra e providenciada a limpeza do local.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS

4.0- ESTRUTURA METÁLICA DE COBERTURA E TELHAMENTO

As 03 tesouras em 02 águas remanescentes que estão em bom estado, receberão revisão e serão utilizadas para receber a cobertura em telhas galvalume.

As 03 tesouras a ser instaladas serão da mesma dimensões e bitolas dos perfis de aço e serão pintadas na cor azul conforme as 03 tesouras retiradas bem como as novas terças.

A cobertura após os serviços iniciais de remoção das telhas existentes, será colocado telhas metálicas galvalume tipo trapezoidal com espessura 0,65mm pintadas na face externa na cor cerâmica, bem como as cumeeiras.



03 tesouras remanescentes em bom estado, permanecem na estrutura.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS**



03 tesouras a serem removidas e seu material acondicionado em local indicado pela fiscalização

4.0- Recolocação dos refletores da quadra

Nos serviços iniciais foram removidos os 06 refletores instalados nas tesouras removidas.

A Contratada deverá revisá-lo e reinstalá-los nas tesouras conforme o existente.

5.0- TRATAMENTO E REPAROS DAS TRINCAS NA BIBLIOTECA, SALA DOS PROFESSORES E SAGUÃO DE ENTRADA.

1- Abrir com retirada da argamassa numa faixa de 50 cm de largura no perímetro da trinca / fissura, escarificando e limpando bem para retirar a poeira resultante e detritos.

2 - Selar toda a superfície da trinca/fissura com o produto Aditive A-750. OU. SIMILAR.

3 O produto para tratamento das trincas e fissuras deve ser aplicado em superfície seca .



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS

4 Aplicar o produto para tratamento de trincas preenchendo todo o vão da fissura, transpassando as bordas da mesma em 2,5cm para.ambos.os.lados.

5 – Aplicar uma tela de poliéster com 5cm de largura sobre a extensão da trinca ou junta de dilatação sobre a primeira demão do *produto para trincas e fissuras* ainda fresco, para que ela cole sobre o produto. Após secagem, aplicar mais uma demão do *produto para trincas e fissuras* cobrindo toda a tela de poliéster,.dando.acabamento.fino.

6 - Em trincas profundas, usar um limitador de profundidade do tipo isopor ou espuma.

7 Acabamento com chapisco e emboço paulista e pintura em látex acrílico.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS



Trincas e fissuras laje e paredes no Saguão de Entrada



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS



Trincas e fissuras laje e paredes na Biblioteca



Trinca e fissura entre a laje e parede Sala dos Professores



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS



Trinca e fissura entre a laje e parede Saguão de Entrada

6.0- MANUTENÇÃO DA PASSARELA DA CASA DA BONECA

Necessária a troca de peças de madeira que estão combalidas pela ação do tempo, por peças de madeira de qualidade superior. As telhas em fibrocimento serão removidas para a manutenção e após recolocadas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS



Troca de peças de madeira e colocação de rufo em telhado da passarela para Casa da Boneca

7.0- Vidros

Nos locais da intervenção da obra existem vidros quebrados ou faltando nas esquadrias metálicas (portas e vitrôs) que deverão ser removidos, limpados os locais.

Os novos vidros serão tipo fantasia 4 mm com massa na cor da esquadria.

8.0- PINTURAS

Os trabalhos de pintura somente poderão ser feitos após a eliminação de quaisquer fontes de infiltração de umidade , poeiras, restos de argamassas existentes sobre os trabalhos a serem executados. Todas as superfícies deverão ser lixadas.

Para as pinturas em madeiras, as mesmas deverão receber lixamento e preparo e, posteriormente receber duas demãos de pintura do tipo esmalte sintético acetinado cor gelo.

Para as pinturas em esquadrias de ferro , receberão 2 demãos de tinta tipo grafite conforme o existente no local em suas faces internas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS

As paredes e forros dos ambientes Sala dos Professores, Sala da Biblioteca, e Saguão de Entrada, receberão 02 demãos de tinta látex acrílico no forro e paredes acima de 2,00 m na cor gelo.

Em todos os ambientes até a altura de 2,00 m as paredes terão barrado em duas demãos de esmalte acetinado na cor gelo.

Pintura acrílica em piso em concreto da quadra poliesportiva em três demãos nas cores básicas, verde, vermelho e linhas demarcatórias na cor branco e amarelo.

Toda a superfície que receberá a pintura acrílica deverá estar completamente limpa, isenta de gorduras, umidade, ferrugem, incrustações, produtos químicos diversos, etc. Todos os serviços executados estão sujeitos à inspeção e aceitação por parte da FISCALIZAÇÃO.



Cores sugeridas da quadra poliesportiva

9.0- MANUTENÇÃO E LIMPEZA DO LOCAL DAS OBRAS

O local das obras deverá ser permanentemente mantido limpo, devendo qualquer rejeito ser descartado para local a ser determinado pela Fiscalização, sob responsabilidade da Contratada.

Pirassununga 02 de março de 2022