



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA**  
Estado de São Paulo  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**OBRA:** PROJETO PARA REFORMA E AMPLIAÇÃO DE CENTRO  
**ENDEREÇO:** RUA FRANCISCO CARUSO, 1203  
**BAIRRO:** VILA SÃO PEDRO  
**PIRASSUNUNGA - SP**  
**PROPRIETÁRIO:** **PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA**

**DESCRIÇÃO GERAL DOS SERVIÇOS:**

**01 - SERVIÇOS PRELIMINARES:**

Tem por finalidade a implantação de placa indicativa de obra padrão Prefeitura Municipal (2,00 x 3,00).

**02 – CANTEIRO DE OBRA**

Tem por finalidade informativa que a instalação de entrada provisória de energia elétrica e abastecimento de água já está implantadas, construção provisória de depósito, escritório e banheiro será utilizado no prédio existente.

**03 – DEMOLIÇÃO**

A demolição de alvenaria existente sem reaproveitamento, revestimento verticais, piso cerâmico inclusive base conforme projeto e planilha orçamentária.

**04 – LOCAÇÃO DE OBRA**

A locação da ampliação dar-se-á através de locação das áreas que serão construídas conforme projeto e planilha orçamentária

**05 – FUNDAÇÃO**

A implantação de estaca escavada mecanicamente seguindo conforme projeto e planilha orçamentária.

**06 – INFRAESTRUTURA**

Tem por finalidade a implantação de escavação manual em solo 1ª categoria em vala, regularização e compactação fundo de vala, reaterro compactado mecanizado de vala ou cava com compactador, forma em madeira comum para fundação, armadura em aço CA50, concreto usinado fck>20MPa, lastro de brita e alvenaria de embasamento, seguindo de acordo com o projeto e a planilha.

**07 – SUPERESTRUTURA**

Tem por finalidade a implantação de concreto usinado fck=25MPa, incluindo preparo, lançamento e adensamento, forma plana em tábuas, armadura em barra de aço CA50, laje pré fabricada com concreto preparado no local seguindo conforme projeto e planilha orçamentária.

**08 – PAREDES E PAINÉIS**

Tem por finalidade a implantação de alvenaria de bloco de vedação revestido de 19 cm e 14cm, seguindo conforme projeto e planilha orçamentária.

**09 – IMPERMEABILIZAÇÃO**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA**  
Estado de São Paulo  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS**

Tem por finalidade a implantação de impermeabilizantes em argamassas com aditivos seguindo projeto e planilha orçamentária.

**10 – ESQUADRIAS DE MADEIRA**

Tem por finalidade a implantação de portas de madeira sarrafeada para pintura com batente de madeira, portas lisa comum para pintura, batente de madeira com ferragens conforme projeto. As portas de madeira existentes deverão todas serem substituídas por portas lisa comum para pintura (nova) e com as devidas ferragens.

**11 – ESQUADRIAS METÁLICAS**

Tem por finalidade a implantação caixilho em ferro basculante, sob medida com báculos conforme altura em projeto ,porta em ferro de abrir duas folhas ,partes chapeadas,parte para receber vidros, portas completas ,conforme modelo em planta seguindo suas respectivas medidas.

**12 – FERRAGEM E ELEMENTOS METÁLICOS**

Colocação de fechadura completa com maçaneta tipo alavanca para porta interna, dobradiças em aço cromado de 3 ½” para porta de até 21 Kg.

**13 – VIDROS**

Utilização de vidros tipo canelado/liso incolor de 4 mm colocado em face dupla.  
Espelhos com vidro cristal 3 mm com moldura de alumínio conforme tamanhos em planilha.

**14 – REVESTIMENTOS**

Em atendimento a procedimentos de implantação de revestimentos verticais (chapisco, emboço, reboco paulista e revestimento cerâmico maior ou igual a 20x20cm de 1ª qualidade conforme norma .

**15 – PAVIMENTAÇÃO E REVESTIMENTOS INTERNOS**

Em atendimento de normas para procedimentos de implantação contra piso, camada regularizadora e revestimentos horizontais com piso PEI-5 de 1ª qualidade com tamanho maior ou igual a 30x30cm.

**16– PRATELEIRA E BALCÃO**

O balcão para área bar/cozinha com tampo em granito cinza andorinha, portinhola de abrir em chapa metálica completa, conforme modelo FDE.

**17– COBERTURA**

Tem por finalidade a retirada da cobertura existente do prédio principal com implantação de nova estrutura de cobertura em perfis/tesouras metálicas duas águas com aproveitamento de treliças existentes na parte a reformar e implantação de estrutura metálica na parte nova, com cobertura com telha metálica termoacústica tipo sanduíche trapezoidal EPS 3,0 cm, chapa e=0,05mm (cor azul face externa e branco face interna) de primeira qualidade, cumeeira em aço galvanizado complementos e pintura.

**18 – PINTURAS**

Todas as paredes deverão ser limpas e preparadas inclusive com 2 demãos de massa base PVA (interna) em paredes e tetos perfeitamente lixadas e homogêneas para posterior pintura.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA**  
Estado de São Paulo  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS**

Pintura externa, interna e forros de laje: todas as superfícies a serem pintadas com 02 demãos de tinta látex PVA branco no forro e colorida (cores a definir pela Municipalidade conforme padrão Secretaria Municipal de Educação), paredes externas Látex Acrílico cores a definir.

b) Barrado: pintura com 02 demãos de tinta esmalte sintético, ( a cor deverá ser definida pela administração municipal ) conforme altura existente

c) Pintura em madeira : lixar e preparar todas as superfícies a pintar com 02 demãos de esmalte sintético.

d) Pintura em ferragem : lixar e preparar todas as superfícies a pintar com 02 demãos de esmalte sintético.

### **19 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Implantação de material de 1ª qualidade e mão de obra especializada para instalação elétrica e telefonia, em suas áreas definidas em projeto.

### **20 – INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**

Fornecimento e instalação de material de 1ª qualidade e mão de obra especializada para implantação de serviços de instalações hidro sanitárias prediais conforme normas técnicas.

### **21 – RESERVATÓRIO METÁLICO**

Tem por finalidade a implantação reservatório metálico cilíndrico tipo taça sem água na coluna com+- capacidade de 10.000 litros, com tampa, capacidade para 10.000 litros, instalado sobre base de concreto.

O ramal de abastecimento será de 25 mm, e torneira bóia. Saídas para consumo, com bitola de no mínimo 30mm, contendo um registro geral para cada ramal, extravasor de proteção com bitola superior ao de entrada.

Deverá ter uma tubulação destinada à limpeza, provida também de registro.

### **23– ÁREAS EXTERNAS**

Implantação de calçamento externo desempenado perimetral em sua área definida em projeto e planilha. Reforma com retirada de tela alambrado, pintura dos postes existentes, colocação de tela alambrado nova com 03 fios de arame farpado.

### **24– SERVIÇOS FINAIS**

Limpeza geral da obra.

### **25 - CONCLUSÃO**

Todos os materiais a serem empregados na execução dos serviços deverão ser de primeira qualidade, obedecendo às especificações, sob pena de impugnação dos mesmos pela Fiscalização.

Deverão ser empregados, para melhor desenvolvimento dos serviços contratados, em conformidade com a realização dos mesmos, todo o equipamento e ferramental adequados.

A Fiscalização poderá determinar a substituição dos equipamentos e ferramental julgados deficientes, cabendo à Contratada providenciar a troca dos mesmos, sem prejuízo no prazo contratado.

A obra será entregue, livre de entulhos ou quaisquer outros elementos que possam impedir a utilização imediata das unidades.

Todas as superfícies deverão estar impecavelmente limpas.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA**  
Estado de São Paulo  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS**

A fim de que os trabalhos possam ser desenvolvidos com segurança e dentro da boa técnica, cumpre ao instalador o perfeito entendimento das condições atuais dos prédios, das respectivas especificações e do projeto apresentado.

Em caso de dúvidas quanto à interpretação das especificações e dos desenhos será sempre consultada a Fiscalização, e, se necessário, o autor do projeto, sendo desta o parecer definitivo.

Todos os serviços a serem executados deverão obedecer à melhor técnica vigente.

Pirassununga, 08 de janeiro de 2020.