



AVALIAÇÃO DO VALOR LOCATÍCIO DE IMÓVEIS PARA FINS COMERCIAIS

Atendendo solicitação da Prefeitura Municipal de Pirassununga - São Paulo, declaro para os devidos fins, que nesta data efetuei as avaliações dos Box e Salão Comercial localizados no Terminal Rodoviário e de Integração de Passageiros, situados entre as Ruas dos Lemes, Pereira Bueno e Avenida Pe. Antonio Van Ess, como segue adiante:

1. Box com frente para a plataforma de embarque dos ônibus e para a Rua dos Lemes.
Valor do metro quadrado: R\$ 16,00
- 2.- Box com frente para a Rua Pereira Bueno.
Valor do metro quadrado: R\$ 13,00
3. Box com frente para a plataforma de embarque de Ônibus (integração de passageiros).
Valor do metro quadrado: R\$ 12,00
4. Salão comercial destinado ao Restaurante, localizado na Rua dos Lemes, esquina com a Av. Pe. Antonio Van Ess.
Valor do metro quadrado: R\$ 8,00

É o que cumpria informar.

Pirassununga, 21 de janeiro de 2020.

IGOR ROMULO DE LIMA

CRECLSP 71.130



IMOBILIÁRIA BENÊ LÉBEIS

Rua Joaquim Procópio de Araújo, n.º 1891 – Edifício CECOP Térreo - Centro.

Setor de Locação: (19) 2134-1411

PIRASSUNUNGA – SP

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Em atendimento à solicitação a pessoa interessada, procedemos o levantamento de dados para a apuração do valor de mercado para locação do imóvel abaixo descrito:

I – FINALIDADE DO LAUDO: “Apuração do valor de mercado para locação de áreas comerciais abaixo caracterizadas.”

II – MÉTODO: “O método empregado para apuração do valor de mercado foi pesquisa comparativa, levando-se em conta imóveis com características similares, locados e/ou oferecidos à locação, considerando ainda as condições específicas do avaliado, assim como a sua conservação e a sua finalidade”.

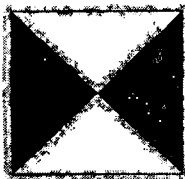
III – CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL/AVALIAÇÃO: “Considerando que as áreas comerciais se encontram localizadas no terminal Rodoviário Municipal, neste município, e tomando-se por base os negócios semelhantes realizados e ou ofertados, foi possível atribuir as mesmas os seguintes aluguéis”.

- BOX com frente para a plataforma de embarque, mas precisamente com frente para a Rua dos Lemes.....R\$ 15,82/metro quadrado.
- BOX com frente para a Rua dos Pereira Bueno.....R\$ 13,76/metros quadrado.
- BOX com frente para a plataforma de embarque urbano/integração, mais precisamente com frente para a praça Rui Barbosa R\$ 13,85/metros quadrados.
- Área comercial destinada para restaurante com frente para Avenida Padre Antonio Van Ess e Rua dos Lemes.....R\$ 7,00/metro quadrado.

Sendo o que tinha a relatar, dato e assino o presente para os devidos fins legais.

Pirassununga, 05 de Fevereiro de 2020.

BENEDITO GERALDO LÉBEIS JUNIOR
Creci nº 20296



XAVIER IMÓVEIS

Administração e Comercialização de imóveis

CRECI 025897-J

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Atendendo solicitação de pessoa interessada, procedemos ao levantamento de dados para a devida apuração, a saber:

FINALIDADE DO LAUDO:

Apuração do valor de mercado para locação de áreas comerciais abaixo caracterizadas.

MÉTODO:

O método empregado para apuração do valor de mercado foi pesquisa comparativa, levando-se em conta imóveis com características similares, locados e/ou oferecidos à locação, considerando ainda as condições específicas do avaliado, assim como a sua conservação e a sua finalidade.

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL/AVALIAÇÃO:

Considerando que as áreas comerciais se encontram localizadas no Terminal Rodoviário Municipal, neste município, e tomando-se por base os negócios semelhantes realizados e ou ofertados, foi possível atribuir as mesmas os seguintes alugueis.

- Box com frente para a plataforma de embarque, mais precisamente com frente para a Rua dos Lemes.....R\$14,00/metro quadrado;
- Box com frente para a Rua Pereira Bueno.....R\$12,60/metro quadrado;
- Box com frente para a plataforma de embarque urbano/integração, mais precisamente com frente para a Praça Rui Barbosa.....R\$12,60/metro quadrado;
- Área Comercial com frente para a Avenida Padre Antônio Van Ess e Rua dos Lemes.....R\$ 4,65/metro quadrado.

Sendo o que tinha a relatar, dato e assino o presente para os devidos fins legais.

Pirassununga, 04 de fevereiro de 2020

JOSE ANTONIO XAVIER DE SOUZA

CRECI: 64.570

Rua Pereira Bueno, nº 972- Centro – Pirassununga - SP.