



**Ellen Marcia Druziani - Corretora de Imóveis**  
**Creci nº 61.584 - F**  
**Fone: (19)3562 - 8192 / 3055 - 1799**  
**Rua: XV de Novembro, nº 995 - Centro - Pirassununga/SP**

## LAUDO DE AVALIAÇÃO PARA LOCAÇÃO

A pedido do Sr. Secretario de Comercio e Industria, WILLIAN PASSOS PONCIANO, temos o prazer de apresentar-lhe o trabalho supramencionado, que tem por objetivo determinar o "valor de mercado livre" do imóvel em referência.

As análises constantes neste Laudo de Avaliação para Locação foram baseadas em nossas Pesquisas e Informações de Mercado, disponíveis no momento deste estudo.

Nossas informações deverão ser consideradas como válidas somente por um período limitado, sendo que, passado este prazo o trabalho medira revisões periódicas.

### LOCALIZAÇÃO DOS IMÓVEIS:

Rodoviária - Pirassununga SP.

### CARACTERISTICAS DO IMÓVEL:

Box, Área Comercial.

### DA CONCLUSÃO DOS VALORES COM UTILIZAÇÃO DE PARADÍGMAS E TABELA DE PREÇOS:

Conforme análises de Valor de Mercado de Locação, realizado em âmbito Municipal, chega-se a conclusão dos valores dos mencionados imóveis:

- \* Box com frente para a plataforma de embarque, mais precisamente com frente para Rua Lemes.....R\$ 8,00 m<sup>2</sup>.
- \* Box com frente para Rua Pereira Bueno..... R\$ 8,00 m<sup>2</sup>.
- \* Box com frente para a plataforma de embarque urbano, com frente a Praça Rui Barbosa ..... R\$ 8,00 m<sup>2</sup>.
- \* Área Comercial destinada para restaurante com frente para Avenida Padre Antônio Van



**Ellen Marcia Druziani - Corretora de Imóveis**  
**Creci nº 61.584 - F**  
**Fone: (19)3562 - 8192 / 3055 - 1799**  
**Rua: XV de Novembro, nº 995 - Centro - Pirassununga/SP**

Ess e Rua dos Lemes..... R\$ 12,00 m<sup>2</sup>.

"Ressaltamos aos interessados, que o mercado de Imóveis para Locação, em sua íntegra, vem sofrendo mudanças constantes devido ao grande número de Ofertas disponíveis, ou seja, tal situação é ditada ou regrada devida á grande procura e oferta."

Desde já, nos colocamos a inteira disposição.

Pirassununga SP, 13 de Junho de 2018.

**HEVERALDO WEBER GUIMARÃES**  
**CRECI Nº 7.5484**

Heveraldo Guimarães  
CRECI: 75484  
(19) 99918 - 0020

**IMÓVEIS XAVIER EIRELI - ME**

**CRECI 112.251-J**



## **LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Atendendo solicitação de pessoa interessada, procedemos ao levantamento de dados para a devida apuração, a saber:

### **FINALIDADE DO LAUDO:**

Apuração do valor de mercado para locação de áreas comerciais abaixo caracterizadas.

### **MÉTODO:**

O método empregado para apuração do valor de mercado foi pesquisa comparativa, levando-se em conta imóveis com características similares, locados e/ou oferecidos à locação, considerando ainda as condições específicas do avaliado, assim como a sua conservação e a sua finalidade.

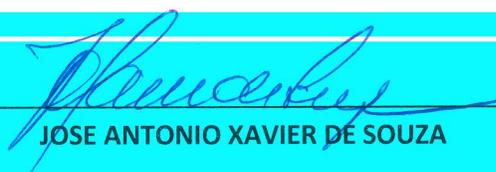
### **CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL/AVALIAÇÃO:**

Considerando que as áreas comerciais se encontram localizadas no Terminal Rodoviário Municipal, neste município, e tomando-se por base os negócios semelhantes realizados e ou ofertados, foi possível atribuir as mesmas os seguintes aluguéis.

- Box com frente para a plataforma de embarque, mais precisamente com frente para a Rua dos Lemes.....R\$8,00/metro quadrado;
- Box com frente para a Rua Pereira Bueno.....R\$8,00/metro quadrado;
- Box com frente para a plataforma de embarque urbano/integração, mais precisamente com frente para a Praça Rui Barbosa.....R\$8,00/metro quadrado;
- Área Comercial destinada para restaurante com frente para a Avenida Padre Antonio Van Ess e Rua dos Lemes.....R\$12,00/metro quadrado.

Sendo o que tinha a relatar, dato e assino o presente para os devidos fins legais.

Pirassununga, 13 de junho de 2018;

  
**JOSE ANTONIO XAVIER DE SOUZA**

**CRECI: 64.570**

**Rua Pereira Bueno, nº 972- Centro – Pirassununga - SP.**

**AVALIAÇÃO DO VALOR LOCATÍCIO DE IMÓVEIS PARA FINS COMERCIAIS**

Atendendo solicitação da Prefeitura Municipal de Pirassununga - São Paulo, por sua Secretaria Municipal de Comércio e Indústria, declaro para os devidos fins, que nesta data efetuei as avaliações dos box e salão comercial localizados no Terminal Rodoviário e de Integração de Passageiros, situados entre as Ruas dos Lemes, Pereira Bueno e Avenida Pe. Antonio Van Ess, como segue adiante:

1. Box com frente para a plataforma de embarque dos ônibus e para a Rua dos Lemes.  
Valor do metro quadrado: R\$ 10,00
- 2.- Box com frente para a Rua Pereira Bueno.  
Valor do metro quadrado: R\$ 10,00
3. Box com frente para a plataforma de embarque de Ônibus (integração de passageiros).  
Valor do metro quadrado: R\$ 10,00
4. Salão comercial destinado ao Restaurante, localizado na Rua dos Lemes, esquina com a Av. Pe. Antonio Van Ess.  
Valor do metro quadrado: R\$ 13,00

É o que cumpria informar.

Pirassununga, 13 de junho de 2018.

**IGOR ROMULO DE LIMA**  
**CRECI-SP 71.130-F**