



Ellen Marcia Druziani - Corretora de Imóveis
Creci nº 61.584 - F
Fone: (19)3562 - 8192 / 3055 - 1799
Rua: XV de Novembro, nº 995 - Centro - Pirassununga/SP

LAUDO DE AVALIAÇÃO PARA LOCAÇÃO

A pedido do Sr. Secretario de Comercio e Industria, WILLIAN PASSOS PONCIANO, temos o prazer de apresentar-lhe o trabalho supramencionado, que tem por objetivo determinar o "valor de mercado livre" do imóvel em referência.

As análises constantes neste Laudo de Avaliação para Locação foram baseadas em nossas Pesquisas e Informações de Mercado, disponíveis no momento deste estudo.

Nossas informações deverão ser consideradas como válidas somente por um período limitado, sendo que, passado este prazo o trabalho medira revisões periódicas.

LOCALIZAÇÃO DOS IMÓVEIS:

Rodoviária - Pirassununga SP.

CARACTERISTICAS DO IMÓVEL:

Box, Área Comercial.

DA CONCLUSÃO DOS VALORES COM UTILIZAÇÃO DE PARADÍGMAS E TABELA DE PREÇOS:

Conforme análises de Valor de Mercado de Locação, realizado em âmbito Municipal, chega-se a conclusão dos valores dos mencionados imóveis:

- * Box com frente para a plataforma de embarque, mais precisamente com frente para Rua Lemes.....R\$ 8,00 m².
- * Box com frente para Rua Pereira Bueno..... R\$ 8,00 m².
- * Box com frente para a plataforma de embarque urbano, com frente a Praça Rui Barbosa R\$ 8,00 m².
- * Área Comercial destinada para restaurante com frente para Avenida Padre Antônio Van



Ellen Marcia Druziani - Corretora de Imóveis
Creci nº 61.584 - F
Fone: (19)3562 - 8192 / 3055 - 1799
Rua: XV de Novembro, nº 995 - Centro - Pirassununga/SP

Ess e Rua dos Lemes..... R\$ 12,00 m².

"Ressaltamos aos interessados, que o mercado de Imóveis para Locação, em sua íntegra, vem sofrendo mudanças constantes devido ao grande número de Ofertas disponíveis, ou seja, tal situação é ditada ou regrada devida á grande procura e oferta."

Desde já, nos colocamos a inteira disposição.

Pirassununga SP, 13 de Junho de 2018.

HEVERALDO WEBER GUIMARÃES
CRECI Nº 7.5484

Heveraldo Guimarães
CRECI: 75484
(19) 99918 - 0020

IMÓVEIS XAVIER EIRELI - ME

CRECI 112.251-J



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Atendendo solicitação de pessoa interessada, procedemos ao levantamento de dados para a devida apuração, a saber:

FINALIDADE DO LAUDO:

Apuração do valor de mercado para locação de áreas comerciais abaixo caracterizadas.

MÉTODO:

O método empregado para apuração do valor de mercado foi pesquisa comparativa, levando-se em conta imóveis com características similares, locados e/ou oferecidos à locação, considerando ainda as condições específicas do avaliado, assim como a sua conservação e a sua finalidade.

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL/AVALIAÇÃO:

Considerando que as áreas comerciais se encontram localizadas no Terminal Rodoviário Municipal, neste município, e tomando-se por base os negócios semelhantes realizados e ou ofertados, foi possível atribuir as mesmas os seguintes aluguéis.

- Box com frente para a plataforma de embarque, mais precisamente com frente para a Rua dos Lemes.....R\$8,00/metro quadrado;

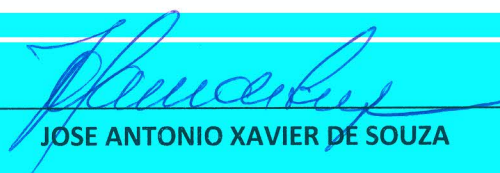
-Box com frente para a Rua Pereira Bueno.....R\$8,00/metro quadrado;

-Box com frente para a plataforma de embarque urbano/integração, mais precisamente com frente para a Praça Rui Barbosa.....R\$8,00/metro quadrado;

-Área Comercial destinada para restaurante com frente para a Avenida Padre Antonio Van Ess e Rua dos Lemes.....R\$12,00/metro quadrado.

Sendo o que tinha a relatar, dato e assino o presente para os devidos fins legais.

Pirassununga, 13 de junho de 2018;


JOSE ANTONIO XAVIER DE SOUZA

CRECI: 64.570

Rua Pereira Bueno, nº 972- Centro – Pirassununga - SP.

AVALIAÇÃO DO VALOR LOCATÍCIO DE IMÓVEIS PARA FINS COMERCIAIS

Atendendo solicitação da Prefeitura Municipal de Pirassununga - São Paulo, por sua Secretaria Municipal de Comércio e Indústria, declaro para os devidos fins, que nesta data efetuei as avaliações dos box e salão comercial localizados no Terminal Rodoviário e de Integração de Passageiros, situados entre as Ruas dos Lemes, Pereira Bueno e Avenida Pe. Antonio Van Ess, como segue adiante:

1. Box com frente para a plataforma de embarque dos ônibus e para a Rua dos Lemes.
Valor do metro quadrado: R\$ 10,00
- 2.- Box com frente para a Rua Pereira Bueno.
Valor do metro quadrado: R\$ 10,00
3. Box com frente para a plataforma de embarque de Ônibus (integração de passageiros).
Valor do metro quadrado: R\$ 10,00
4. Salão comercial destinado ao Restaurante, localizado na Rua dos Lemes, esquina com a Av. Pe. Antonio Van Ess.
Valor do metro quadrado: R\$ 13,00

É o que cumpria informar.

Pirassununga, 13 de junho de 2018.

IGOR ROMULO DE LIMA
CRECI-SP 71.130-F