



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA**  
Estado de São Paulo  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE INDÚSTRIA E COMÉRCIO**



**PROPRIEDADE**

Tratam-se de Lotes de terrenos urbanos, situados no município de Pirassununga/SP, no Polo Empresarial Guilherme Muller Filho pertencentes a Prefeitura Municipal de Pirassununga.

**MELHORAMENTOS PÚBLICOS**

Os imóveis em questão inserem-se em área do Distrito Industrial no município de Pirassununga/SP, cujo logradouro de acesso é dotado dos seguintes melhoramentos públicos (infraestrutura):

Rede de água potável, rede coletora de esgoto, redes de energia elétrica, pavimentação, guias e sarjetas, rede de telefonia e coleta de lixo.

**INVESTIMENTOS PRIVADOS**

A empresa que vencer o certame deverá investir no local fazendo toda a estrutura por conta própria sempre obedecendo as determinações dos órgãos públicos competentes, no que diz respeito a concessão de alvarás, liberações, entre outros.

**COTAÇÕES DE PREÇO**

Para a apuração do valor de mercado para a Alienação de bens dos Imóveis, utilizaremos o valor médio apresentado pelos avaliadores discriminados abaixo:

Xavier Imóveis CRECI 64.570;

Imobiliária Lima CRECI 40.689;

Ellen Imóveis CRECI 61.584/ Heveraldo W. Guimarães CRECI nº 7.5484



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA**  
Estado de São Paulo  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE INDÚSTRIA E COMÉRCIO**



**METODOLOGIA**

Para a apuração do valor de mercado, utilizaremos o valor médio apresentado pelos avaliadores discriminados abaixo:

Xavier Imóveis CRECI 64.570, com um valor de R\$ 100,00 (Cem Reais) o metro quadrado.

Imobiliária Lima CRECI 40.689, com um valor de R\$ 120,00 (Cento e Vinte Reais) o metro quadrado.

Ellen Imóveis CRECI 61.584/ Heveraldo W. Guimarães CRECI nº 7.5484, com um valor de R\$ 104,00 (Cento e Quatro Reais) o metro quadrado.

Portanto utilizaremos a fórmula abaixo para calcular o valor final.

$$\frac{VG = A1+A2+A3}{3}$$

Onde **VG** é o valor final do metro quadrado nos Lotes do Polo Guilherme Müller Filho, **A1, A2, A3** são as avaliações que nos foram apresentadas, todas com o valor do metro quadrado que acharam mais justo.

Portanto o valor médio encontrado foi de: **R\$ 108,00 (Cento e Oito Reais)**.

Esse será o valor médio a ser trabalhado.

**CONSIDERAÇÕES FINAIS**

Segue junto arroladas as documentações apresentadas na presente metodologia, isto é, as avaliações dos profissionais

Xavier Imóveis CRECI 64.570; Imobiliária Lima CRECI 40.689;

Ellen Imóveis CRECI 61.584/ Heveraldo W. Guimarães CRECI nº 7.5484;

Planta baixa do imóvel, matricula junto ao cartório de imóveis, termo de recebimento de obra datado a construção do imóvel acima citado.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA**  
**Estado de São Paulo**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE INDÚSTRIA E COMÉRCIO**



Pirassununga 03 de janeiro de 2018.

Willian Passos Ponciano  
Secretário de Comercio e Indústria