



## **MEMORIAL DESCRITIVO / 2**

**OBRA : PROJETO PARA REURBANIZAÇÃO DA MARGEM  
ESQUERDA DE CACHOEIRA DE EMAS - CHALÉS .**

**DISTRITO DE CACHOEIRA DE EMAS**

**PIRASSUNUNGA - SP**

**PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRASSUNUNGA**

### **I. IMPLANTAÇÃO DE CHALÉS**

#### **01. CONSIDERAÇÕES GERAIS DAS OBRAS :**

O objeto desta obra consta da implantação de 10 chalés de madeira ,conforme projeto em anexo.

#### **02. CANTEIRO DE OBRAS :**

As placas de obras deverão ser colocadas pela contratada juntamente com a instalação do canteiro de obras .A placa terá as dimensões de 2,00 x 4,00 m e os dizeres e arte ( modelo ) será fornecido pela administração municipal. Deverá ser colocado também a placa do engenheiro , em atendimento ao CREA .

Será executado pela contratada um abrigo com área de 12,00 m<sup>2</sup> para a guarda de materiais , e após os serviços será desmontado pela empresa e retirado da obra.

Será de responsabilidade da contratada a ligação de água individual e a execução de padrão de energia provisório e definitivo , para os chalés ( também individuais ).

Deverá ser recolhido a Anotação de Responsabilidade Técnica ( A.R.T. ) do Profissional responsável pela execução dos serviços da empresa contratada.

A locação das obras deverão ser executadas com gabarito.

01

#### **03 . IMPLANTACÃO DOS CHALÉS**

Limpeza e acerto do terreno para implantação de quiosques com nivelamento proposto para 16,00m<sup>2</sup> cada quiosque + 16,00 m<sup>2</sup> para cada varanda , totalizando 32,00 m<sup>2</sup> para cada unidade. Locação de todo o conjunto da obra com execução de gabarito. Será implantado dois agrupamentos de 05 unidades cada , conforme projeto e licenciamento dos órgãos ambientais.

#### **04 . INFRAESTRUTURA**

Implantação com radier armado com malha de ferro quadrangular tipo Telcon e concreto fck 18 Mpa com espessura mínima de 6,0 cm.

#### **05 . ESTRUTURAS EM MADEIRA DE LEI TRATADA**

Estrutura de elevação em madeira de lei tratada compreendendo (vigas, vergas, colunas)

#### **06 . Alvenaria**

Alvenaria de tijolo maciço (1/2 vez) perimetral ao chalé com altura de 03 fiadas assentes com argamassa de areia e cimento e impermeabilizante. Alvenaria aparente e nivelado.

#### **07 . PAREDES E PAINÉIS**

Vedação dos chalés em painéis de madeira de lei tratada em chapas (laminadas) formando tipo sanduíche (interno/externo)- interno vertical e externo horizontal com execução dos devidos arremates, externo e interno ao chalé. Pé direito com 2,60 m (laterais) e cumeeira com altura de 5,40 m e a colocação de 02 portas sendo uma porta de duas folhas (1,00 x 2,10m) e 01 porta lateral de 0,80x2,10m e colocação de 05 janelas 0,60x1,00m tipo veneziana com duas folhas tudo em madeira e ferragens.

#### **08 . REVESTIMENTOS**

Piso cerâmico assente em contra piso nivelado PEI -4 (40x40cm) na cor a ser definida pela administração.

#### **09 . INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Fornecimento de material e mão de obra especializada, para execução de serviços de instalação elétrica dos chalés perfazendo a instalação de 04 luminárias de 100 w e instalação de 04 tomadas com circuito de distribuição em caixa de disjuntores com 06 unidades

#### **10 . INSTALAÇÕES HIDRAULICAS-SANITÁRIOS E ACESSÓRIOS**

Fornecimento de serviços e mão de obra de 1ª qualidade para colocação de um ponto de esgoto para pia de cozinha com instalação de caixa de gordura e ligação de um ponto de água potável de rede existente com instalação de hidrômetro individual (modelo SAEP). Pia de cozinha em granito cinza mauá 1,50x0,60 m espessura 2,50cm, cuba de inox e torneira longa para pia de cozinha com canopla A contratada deverá apresentar projeto hidrosanitário.

#### **11 . COBERTURA**

Estrutura de cobertura em madeira de lei compreendendo vigas, colunas, vergas para chalés em madeira com área de 16,00 m<sup>2</sup> e varanda com 16,00 m<sup>2</sup> perfazendo total de 32,00 m<sup>2</sup> com inclinação de projeto. Cobertura em telhas cerâmicas para quiosque amarradas com fio de cobre com cobertura de 32,00m<sup>2</sup> com inclinação de projeto

## 12 . PINTURAS

Pintura em verniz marítimo interno e externo com proteção de impermeabilização e resistência às intempéries

## 13 . VIDROS

Vidro liso 4mm- colocado com massa nas duas faces em 05 janelas e portas.

## 14 . ACESSIBILIDADE :

Será executado rampas de acesso para cadeirantes e outros , conforme NBR 9050 para o acesso dos chalés.

## 07 LIMPEZA :

Toda as obras serão limpas com lavagem dos pisos e livre de quaisquer entulhos. A retirada de todo o entulho será de responsabilidade da contratada .

## OBSERVAÇÕES GERAIS :

**FAZEM PARTE INTEGRANTE DESTE MEMORIAL DESCRITIVO 1 E 2 , OS PROJETOS EM ANEXO , A PLANILHA ORÇAMENTÁRIA E O CRONOGRAMA.**

**QUALQUER DÚVIDA SERÁ SANADA PELA SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS , ATRAVÉS DE SUA EQUIPE TÉCNICA.**

Pirassununga , 07 de maio de 2014

  
\_\_\_\_\_  
AUTOR DO PROJETO  
ARQ. JOSÉ LUIZ P. DE GODOY JR.  
C.R.E.A. - SP n. 523.043/D

\_\_\_\_\_  
PROPRIETÁRIO :  
PREFEITURA MUNICIPAL DE  
PIRASSUNUNGA